



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



Дистанционно обучение по обучителен модул 1 „Управление на общинската собственост“

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-C02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на
общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПУБЛИЧНОСТ И ПРОЗРАЧНОСТ

- Конституция на РБ

- Чл. 140. Общината има право на своя собственост, която използва в интерес на териториалната общност»

- Заложен е принципа не само управлението на собствеността в интерес на местната общност, но и конституционни гаранции за защита на този интерес.

- Правото на добро управление е конституционно право на българските граждани и не се свежда само до качеството на административните услуги, а е пряко свързано с подобряването на качеството на техния живот.

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПУБЛИЧНОСТ И ПРОЗРАЧНОСТ

Принципи на управление на общинската собственост

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки;
- Диалог с гражданите;
- Върховенство на закона.

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПУБЛИЧНОСТ И ПРОЗРАЧНОСТ

Принципи на управление на общинската собственост

- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най-подходящи процедури и методи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове.

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПУБЛИЧНОСТ И ПРОЗРАЧНОСТ

Принципи на управление на общинската собственост

- **Активно използване на различните източници за финансиране;**
- **Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общността;**
- **Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса.**

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПУБЛИЧНОСТ И ПРОЗРАЧНОСТ

Принципи на управление на общинската собственост

- Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината;
- Интеграция на лица и групи в неравностойно социално положение;
- Постигане на хармония между развитието на общината и околната среда.

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПУБЛИЧНОСТ И ПРОЗРАЧНОСТ

- ЗМСМА гарантира правото на гражданите и на техните организации не само да присъстват, но и да участват в заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, като е въвел публичност на поканите за свикване на заседанията и на дневния ред, а така също и да се запознават с материалите и да изразяват свои мнения, становища и препоръки;
- Гражданите могат да се изказват, да отправят питання, становища и предложения от компетентността на общинския съвет, кмета или общинската администрация, представляващи обществен интерес, и да получават отговори по ред, начин и в срок, определени в правилника по чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА;
- Обществен посредник – избира се от общинския съвет с 2/3 мнозинство, а дейността му се урежда чрез правилник. Функцията му е да посредничи между гражданите и общинския съвет с цел спазване на правата и контрол над решенията засягащи правата и свободите на гражданите.

**Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на
общинската собственост“**

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПУБЛИЧНОСТ И ПРОЗРАЧНОСТ

- Актовете на общинския съвет се разгласяват на населението на общината в сроковете, определени в закона, чрез средствата за масово осведомяване, чрез интернет страницата на общината и по друг подходящ начин, определен в правилника по чл. 21, ал. 3 ЗМСМА. Оспорването, спирането, отмяната или потвърждаването на оспорените актове на общинския съвет се разгласява по същия ред.
- Решенията, които приема общинския съвет по въпроси, свързани с придобиването, управлението и разпореждане с общинска собственост се приемат с поименно гласуване и квалифицирано мнозинство – три четвърти, две трети или повече от половината от общия брой на всички съветници;

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на
общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПУБЛИЧНОСТ И ПРОЗРАЧНОСТ

- В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки;
- Актите книги за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на
общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПУБЛИЧНОСТ И ПРОЗРАЧНОСТ

Закон за нормативните актове

- Изработването на проект на нормативен акт се извършва при зачитане на принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност;
- В процеса по изработване на проект на нормативен акт се провеждат обществени консултации с гражданите и юридическите лица;
- След приключването на обществената консултация и преди приемането, съответно издаването на нормативния акт, съставителят на проекта публикува на интернет страницата на съответната институция справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения.

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УЧАСТИЕ НА ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО В СЪЗДАВАНЕТО, ПРИЛАГАНЕТО И МОНИТОРИНГА НА ОБЩИНСКАТА ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

- Включване на представители на гражданските организации в изработването на стратегията за управление на общинската собственост;
- Разработване на споразумения с местните медии за отразяване на актуални теми и въпроси, свързани с общинската собственост, особено от значение за упражняване на права от страна на гражданите;
- Сътрудничество с неправителствените организации и медиите при изработване и прилагане на антикорупционната политика на общината;
- Предоставяне на възможност за изразяване на становища от представителите на гражданските организации при съставянето и обсъждането на отчетите по чл. 66а ЗОС.

Тема 8: „Публичност, прозрачност, гражданско участие и контрол върху управлението на общинската собственост“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

**УЧАСТИЕ НА ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО В СЪЗДАВАНЕТО,
ПРИЛАГАНЕТО И МОНИТОРИНГА
НА ОБЩИНСКАТА ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА
ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

- Добри национални и международни практики по осигуряване на възможности за участие на гражданите и техните организации в създаването, прилагането и монитора на общинската политика по управление на общинската собственост.