



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



КАЗУС

ТЕМА 4:

„ПРАВЕН РЕЖИМ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ. ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ“

Казус - В община X е постъпило заявление с искане за наемане на имоти, които съгласно направена констатация от комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ са станали гори върху земеделски земи. Имотите са описани в протоколно решение 1 към раздел II, т. 1, като имоти, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, и за същите е налице несъответствие в действителния начин на трайно ползване към настоящия момент и начина на трайно ползване, отразен в КВС.

Въпрос:

В този случай има ли основание кметът на общината да актува и да отдава под наем имоти, които са станали гори върху земеделски земи и са описани в протоколно решение 1 към раздел II, т. 1, като имоти, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ?

Отговор:

Съгласно констатацията на комисията имотите са гори в земеделски земи, не са предадени на общината и съгласно § 72 от ПЗР на Закона за горите (отм.) е следвало да бъдат отразени като горски територии. Понастоящем § 72 от ПЗР на ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) предвижда същото, че останалите незаявиени и невъзстановени поземлени имоти представляващи гора, описани в раздел II на протоколите по чл. 19 от ЗСПЗЗ следва да се включат със заповед на министъра в горски територии – държавна собственост.

Съществена особеност по отношение на собствеността е, останалите незаявиени и невъзстановени земеделски земи се предават на съответната община и стават общинска собственост, а останалите след земеразделянето незаявиени и невъзстановени горски територии стават държавна собственост.

В тази връзка, кметът на общината не следва да актува и отдава под наем исканите имоти, като общински, тъй като те са включени в раздел II на протоколното решение и не е налице правно основание, т. к. не е изпълнен фактическият състав на предаване и не е приключила процедурата по § 17 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ. При наличие на спор за

www.eufunds.bg

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



собственост за принадлежността на материалното право, производството по чл. 83, ал. 9 от Закона за горите следва да бъде спряно до разрешаване на спора.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.