



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



## **МАТЕРИАЛИ ЗА САМОПОДГОТОВКА (ПОМОЩНИ УЧЕБНИ РЕСУРСИ)**

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИМЕРИ, ПРАКТИКИ И ДР.**

#### **ТЕМА 3:**

**„ПРАВЕН РЕЖИМ НА ЗЕМИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД,  
ОСОБЕНОСТИ НА ПРАВНИЯ РЕЖИМ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ –  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ /МЕРИ,  
ЛИВАДИ И ПАСИЩА/. ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ  
НУЖДИ“**

#### **I. Материали за самоподготовка; допълнителни примери, практики и др.:**

##### **1. Решение № 5890 от 18.04.2019 г. на ВАС по адм. д. № 13214/2017 г., III о.:**

Решението на общинския съвет, прието на основание чл.37и, ал.3 ЗСПЗЗ, не подлежи на самостоятелно обжалване, поради това че е част от процедурата по разпределяне на общински мери и пасища за общо и индивидуално ползване. Съгласно законовата уредба, с него не следва да се определя конкретното ползване на общински мери и пасища от собственици на животновъдни обекти. Съгласно чл. 21, ал. 5 АПК не са индивидуални административни актове волеизявленията, действията и бездействията, когато са част от производствата по издаване или изпълнение на индивидуални или общи административни актове. Решението на ОбС прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 98 и сл. от ППЗСПЗЗ, поставя началото на процедурата по издаване на решението за ползване на общински мери и пасища, обективизирано в протокола по чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ, който подлежи на самостоятелно оспорване.

##### **2. Решение № 12048 от 12.11.2015 г. на ВАС по адм. д. № 636/2015 г., IV о.:**

Съгласно чл.37п ЗСПЗЗ, мерите и пасищата - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години. По искане на арендатора или наемателя договорът може да се сключи и за по-кратък срок.

##### **3. Решение № 3766 от 18.03.2014 г. на ВАС по адм. д. № 8737/2013 г., III о.:**

Решенията на общинските съвети за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата - общинска собственост, взети по реда на чл. 37о ЗСПЗЗ,

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



представляват и действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Ето защо тези решения, като административни актове, подлежат на оспорване по реда на чл. 45, ал. 3 и ал. 4 ЗМСМА - пред съда или пред областния управител с оглед преценката на тяхната законосъобразност.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.*