



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

ДИСКУСИОННИ ВЪПРОСИ

ТЕМА 3:

**„ПРАВЕН РЕЖИМ НА ЗЕМИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД.
ОСОБЕНОСТИ НА ПРАВНИЯ РЕЖИМ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ /МЕРИ,
ЛИВАДИ И ПАСИЩА/. ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ
НУЖДИ“**

1. В община Х е постъпило заявление, с искане за промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот от Ливада в Нива. За имота е издаден документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения, произтичащи от заповеди за защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии, но съгласно заповед на Министъра на земеделието храните имотът е включен в слой „Постоянно затревени площи“.

Може ли общината да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на имота?

2. В община Х е постъпило заявление, с искане да се обособи чрез делба, общински имот с площ от 2,000 дка. Имотът е с начин на трайно ползване: Нива.

Може ли общината да внесе предложение до общинския съвет за обособяване на имот с площ, в размер на 2,000 дка?

3. В община Х е постъпило заявление от гражданин, с предложение да бъде извършена замяна с имот, който е с начин на трайно ползване: нива, с общински поземлен имот, който е с начин на трайно ползване: пасище?

Възможна ли е замяната?

www.eufunds.bg

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

4. В община Х е постъпило мотивирано искане за предоставяне на имот по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Имотът предмет на възстановяване е с начин на трайно ползване: Пасище.

Може ли ОбС да постанови отказ, предвид императивната забрана на чл. 7, ал. 4 от Закона за общинската собственост, в който е разписано, че публичната общинска собственост не подлежи на възстановяване?

5. В община Х е постъпило мотивирано искане за предоставяне на имот по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Към искането е приложено решение за признато право на собственост, скица на имота, протокол за трасиране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ и удостоверение за наследници. След направена справка от общинска администрация е установено, че имота предмет на възстановяване е възстановен на общината с решение на общинската служба по земеделие в съществуващи (възстановими) стари реални граници, т.е. имотът не е земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ?

Може ли ОбС да постанови решение за предоставяне за възстановяване на искания имот по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ?

www.eufunds.bg

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.