



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



Дистанционно обучение по обучителен модул 1 „Управление на общинската собственост“

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-C02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти - общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи - общинска собственост за неземеделски нужди



Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за общинската собственост;
- Закон за арендата в земеделието;
- Закон за задълженията и договорите;
- Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за опазване на земеделските земи и правилник за прилагането му;
- Закон за опазване на селскостопанското имущество.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

- Земеделската земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата – чл. 25, ал. 1 ЗСПЗЗ.
- Възстановена с решения на ОСЗ – чл. 25, ал. 2 ЗСПЗЗ.
- Предоставена за стопанисване и управление земеделски земи, останала след възстановяване правата на собствениците –земи по чл. 19 ЗСПЗЗ /остатъчен поземлен фонд/.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ЗСПЗЗ

- Служат за обезщетяване на собственици на земи, върху които са проведени мероприятия, общинска собственост, поради които не може да се възстанови собствеността;
- Предоставяне с решение на общинския съвет - § 27 от ПЗР /ДВ, бр. 62/2010/;
- Възстановяване правото на собственост в съществуващи граници;
- Изпълнение на съдебни решения;
- Обезщетяване по чл. 10 б ЗСПЗЗ.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ЗСПЗЗ

- В случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗЗ, общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината;
- Към искането за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл.18ж, ал.1 на общинската служба по земеделие или със съдебно решение се прилага скица-проект на имота, издадена от общинската служба по земеделие или от службата по геодезия, картография и кадастър, протокол за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ПЗСПЗЗ и удостоверение за наследници /при необходимост/.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ЗСПЗЗ

- Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задълженията си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ;
- Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето и служебно – на общинската служба по земеделие;
- Общинската служба по земеделие в 14-дневен срок от влизане в сила на решението на Общинския съвет постановява решение за възстановяване правото на собственост, придружено със скица на имота.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ЗСПЗЗ

В срок от 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за:

- изпълнение на обекти на техническата инфраструктура, за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закона се допуска принудително отчуждаване;
- създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии за изграждане на общински инфраструктурни обекти и при влязъл в сила общ устройствен план;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ЗСПЗЗ

В срок от 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за:

- изпълнение на проекти за уедряване на земеделски земи за землищата на общината по чл. 37е и чл. 37з от ЗСПЗЗ;
- енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката;
- изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ЗСПЗЗ

Разпоредителни сделки със земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ могат да се извършват по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, когато:

- се създават нови или разширяват строителните граници на съществуващи урбанизирани територии и това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план на съответната територия;
- в случаите, когато имаме инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиция клас А по Закона за насърчаване на инвестициите и енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката и земите от общинския поземлен фонд на територията на общината са изчерпани;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ЗСПЗЗ

Разпоредителни сделки със земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ могат да се извършват по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, когато:

- за енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по чл. 19 могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- извън горепосочените случаи земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В БИВШИТЕ СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ НА ОРГАНИЗАЦИИТЕ ПО § 12, НАМИРАЩИ СЕ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

- Земеделските земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12, намиращи се извън урбанизираните територии, останали след възстановяване на правата на собствениците са държавна собственост;
- Стопанисването, управлението и разпореждането с тези земи се извършва от министъра на земеделието, храните и горите;
- Лицата, които са придобили собствеността върху сгради и съоръжения от имуществото по § 12 от преходните и заключителни разпоредби, могат да придобият застроените и прилежащи площи без провеждане на търг.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

- Предоставяне за ползване по предназначение се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет – чл. 24 а, ал. 5 ЗСПЗЗ;
- Въз основа на резултатите се сключват договори за аренда /ЗАЗ/ или договор за наем /ЗОС/ЗЗД/, като срокът за наема е не по-дълъг от 10 години;
- Когато имотът/ите, предоставени с договори изцяло или частично попадат извън специализирания слой на площите, допустими за подпомагане, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора – чл. 24а, ал. 9 ЗСПЗЗ.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

- Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:
 - когато са заети с трайни насаждения;
 - когато не са били използвани две или повече стопански години;
 - в случаите по чл. 37в, ал. 10 ЗСПЗЗ – споразумения за ползване;
 - на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;
 - в други случаи, определени в закон;
 - маломерни имоти, одобрени от общинския съвет по чл. 24а, ал. 7 ЗСПЗЗ /до 10 дка
 - § 2б от ДР/.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Придобиване право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд

- Собственици на овощни насаждения може да придобият право на собственост върху земеделски земи от държавния и общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 г. от създаването на насажденията и при условие, че са:
- създадени и се ползват по силата на договор с кмета на общината;
- придобити чрез приватизационна сделка;
- придобити от организациите по § 12 от ПЗР към ЗСПЗЗ.
- В срок 20 г. от придобиване на право на собственост върху земеделски земи по този ред , не може да се извършва промяна на начина им на трайно ползване, както и промяна на предназначението им за неземеделски нужди.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Замяна на земеделски земи от общинския поземлен фонд

- **Замяната на земи от ОПФ със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на общинския съвет при условията и по реда на ЗСПЗЗ и на ЗОС, след представяне на мотивирано становище от общинската служба по земеделие.**

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Включване на земеделски земи от общинския поземлен фонд в споразумения за ползване - чл. 37в, ал. 10 ЗСПЗЗ

- Земеделски земи, за които не са сключени договори за ползване могат да се включват в масиви за ползване по реда и при условията на чл. 37в ЗСПЗЗ, като след изготвяне на споразумението, по информация, подадена от ОДЗ, за имотите се сключва договор между определения ползвател и кмета на общината за срок от 1 стопанска година;
- Цената на договора е по-високата между най-високата тръжна цена за землището за земите от ДПФ за годината и размера на средното годишно рентно плащане.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Предоставяне на полски пътища в масиви за ползване – чл. 37в, ал. 16 ЗСПЗЗ

- От ОДЗ се подава искане до общинския съвет за предоставяне на имоти, полски пътища, попадащи в масивите за предоставяне по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.
- Общинският съвет се произнася с решение в едномесечен срок;
- В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината;
- В едномесечен срок ползвателите внасят дължимата сума по банкова сметка на общината и сключват договор с кмета на общината.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Предоставяне на полски пътища в масиви за ползване – чл. 37в, ал. 16 ЗСПЗЗ

- Ако в едномесечен срок общинският съвет не е приел решение:
 - Директорът на ОДЗ определя със заповед цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището и я обявява на публични места в общината, както и на интернет страниците на общината и ОДЗ;
 - Ползвателите внасят дължимата сума по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаване на заповедта.
- Ползвателят е длъжен да осигури достъп до имотите, които ще се ползват в реални граници през следващата година /да възстанови полския път/.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Включване на земи от ОПФ в планове за уедряване на собственост – чл. 37е
ЗСПЗЗ**

- Земеделски земи от ОПФ могат да участват в план за уедряване по решение на общинския съвет, като споразумението се подписва от кмета на общината или упълномощено лице.
- Общината има равни права ведно с всички останали участници, като поема финансовите разходи, касаещи плана за уедряване на земеделските имоти;
- Общината се стреми чрез плана да окрупни и да осигури по-добри условия на имотите си.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ЗСПЗЗ случаи;
- Общинският съвет може да определя такса за ползване на общинските мери и пасища, приходите от която се използват за поддържането им;
- Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на общината;
- Пасищата, мерите или ливадите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- **В споразумения за създаване на масиви за ползване на земеделски земи не могат да се включват имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади – чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ.**

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм;
- Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите лица, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище по критерии съгласно ЗСПЗЗ, от комисия, назначена от кмета на общината;
- Правоимащи лица /чл. 37и, ал. 1 ЗСПЗЗ/ - собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти с регистрирани пасищни селскостопански животни, без задължения – доказват с декларация; Животновъден обект /ЖО/ - § 2в, ал. 3 от ДР на ЗСПЗЗ, пасищни селскостопански животни /ПССЖ/ - § 2в, ал. 2 от ДР.
- Подаване на заявления от правоимащи лица – до 10 март;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Разпределят се имотите в землището, в което е регистриран ЖО, в зависимост от:
 - Броя на регистрирани ПССЖ;
 - Притежавани и ползвани от правоимащия ПМЛ /допълващо/;
- Информация, необходима на комисията – от Интегрирана информационна система на БАБХ /RegiX/.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

• Норми /чл. 37и, ал. 4/:

-За имоти, ПМЛ от 1-ва до 7-ма категория – 15 дка за 1 животинска единица /ЖЕ/;

-За имоти, ПМЛ от 8-ма до 10-та категория – 30 дка за 1 животинска единица /ЖЕ/;

-За говеда за производство на месо и животни от автохтонни породи:

-За имоти, ПМЛ от 1-ва до 7-ма категория – 20 дка за 1 животинска единица /ЖЕ/;

-За имоти, ПМЛ от 8-ма до 10-та категория – 40 дка за 1 животинска единица /ЖЕ/.

- Разпределението е по възходящ ред, започвайки от кандидатите с най-малко ЖЕ.
- Предимство за кандидати за имоти, които до момента са ги ползвали с договори.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Комисията изготвя протокол в срок до 1 май, който се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва в 14-дневен срок пред Районния съд по местоположение на имотите.
- Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът не разпореди друго.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- При недостиг на ПМЛ в основното землище, допълнително се разпределят площи в съседно землище, независимо от административно-териториалната му принадлежност.
- Извършва се от съответната общинска комисия чрез обмен на информация – копия от протоколи и заявления.
- Изготвя се протокол в срок до 1 юни.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Разпределение на имоти от ДПФ – при недостиг на ОПФ в основното и съседни землища /чл. 37и, ал. 9, 10, 11/:
 - Предоставят се протоколи от общинските комисии и копия от заявления в срок до 10 юни;
 - Разпределят се имоти от ДПФ в съответното или съседни землища;
 - Комисията изготвя протокол в срок до 1 юли;
 - Предимство за лица, ползвали до момента имоти с договори.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Останалите след разпределение и допълнително разпределение свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг:
 - Първи търг – могат да участват само собственици на ПССЖ регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, независимо от местоположението на имотите;
 - Втори търг – могат да участват и лица, които поемат ангажимент за поддържането им в добро земеделско и екологично състояние;
- Срок за предоставяне – 1 стопанска година.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Кметът на общината ежегодно извършва проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 4, 7 и 9 ЗСПЗЗ по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.
- Спазването на условията се установява въз основа на официална справка на БАБХ за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ.
- Когато при извършването на проверките се установят несъответствия, договорите за наем или аренда се изменят или прекратяват.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- **Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:**
 - **размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване;**
 - **правила за ползването на имотите, които се обявяват на интернет страницата на общината;**

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:
 - годишен план за паша;
 - съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване;
 - задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд;
- Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, при спазване изискванията на Закона за пчеларството;
- Правото на ползване се учредява от кмета на общината без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Договорът за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се сключват за срок, не по-дълъг от 10 г.;
- Договорите се вписват в службата по вписванията по местонахождението на имота и се регистрират в съответната общинска служба по земеделие за сметка на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

- Административна санкция - глоба за кмета на общината в размер от 5000 до 10 000 лв. /чл. 42 ЗСПЗЗ/.
- Налага се от областния управител.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА НАЧИНА НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ, КОИТО ПОПАДАТ В ОБХВАТА СЛОЙ „ПОСТОЯННО ЗАТРЕВЕНИ ПЛОЩИ“

- За да бъде сменен начинът на трайно ползване на пасища, мери и ливади, на първо място е необходимо същите бъдат изключени от слой ПЗП;
- Редът и условията за извършване на промени в слой ПЗР са регламентирани в чл. 33а, ал. 3, чл. 33б, ал. 2 от ЗПЗП и чл. 16ж, ал. 1 и чл. 16з от Наредба № 105 от 22 август за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол;
- Процедурата започва с подаване на заявление до министъра на земеделието и храните.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА НАЧИНА НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ, КОИТО ПОПАДАТ В ОБХВАТА СЛОЙ „ПОСТОЯННО ЗАТРЕВЕНИ ПЛОЩИ“

- Заявлението се подава в срок от 01 септември до 31 януари, като то следва да бъде мотивирано по една или няколко от хипотезите разписани в чл. 33б, ал. 2 от ЗПЗП;
- След изключване на имот/имотите, включени в обхвата на специализиран слой ПЗП, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице подава заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА НАЧИНА НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ, КОИТО ПОПАДАТ В ОБХВАТА СЛОЙ „ПОСТОЯННО ЗАТРЕВЕНИ ПЛОЩИ“

- За имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в което е посочено, че за имота няма забрана или ограничения за промяна на начина на трайно ползване.
- Промяната в действителното ползване на имоти от обхвата на слой „Постоянно затревени площи“ е основание за налагане на санкции на собствениците или ползвателите на площите разорали/унищожили затревената площ, съгласно чл. 49а и чл. 50 от ЗПЗП, както и за възстановяване на площите, съгласно чл. 33б, ал. 4 от същия закон.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди може да се допуска за:
 1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ;
 2. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);
 3. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания).

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- Промяната на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди се разрешава от:
 - Комисиите по чл. 17, ал. 1, т. 1 ЗОЗЗ към областните дирекции “Земеделие” - когато исканата площ е до 50 дка от пета до десета категория или не е поливна и земята е в землищата на населените места на територията на съответната област, както и когато се иска разрешение за временно ползване на земеделска земя от юридически и физически лица за разполагане на преместваеми обекти;
 - Комисията за земеделските земи - за останалите случаи.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- Процедурата се извършва на два етапа:
 - утвърждаване на площадки и трасета за проектиране;
 - промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- Предложението за утвърждаване на площадка или трасе за израждане или разширение на обекти върху земеделски земи се прави до комисиите по чл. 17, ал. 1 ЗОЗЗ от:
 - собственика или от лицето, което има право да строи в чужд имот - за извършване на строителство върху собствена земя; когато земята е съсобствена, се прилага нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от съсобствениците;
 - кмета на общината за обекти за общински нужди, разположени на територията на съответната община или за включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии (населените места и селищните образувания).

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- За всеки обект се комплектува преписка, която съдържа:
 - предложение за утвърждаване на площадка или трасе за изграждане или разширение на обекта върху земеделска земя;
 - скица на имота или скица-проект, когато площадката е за част от имота, с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки, в два екземпляра;
 - в случаите, когато се засягат земи от горската територия, се прилага становище от съответната регионална дирекция по горите;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- удостоверение, поливна ли е земята, издадено от министъра на земеделието, храните и горите или от упълномощено от него лице; за линейните обекти се издава едно удостоверение за всички засегнати имоти, разположени на територията на едно землище;
- акт за категорията на земята, издаден съгласно чл. 17, ал. 2 ЗОЗЗ и Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение от областната дирекция "Земеделие";
- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
- обяснителна записка по чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- В обяснителната записка към проекта на ПУП по чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ /за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон/ се посочват:
 - наименованието на обекта/обектите, данни за предвижданата дейност;
 - местоположението на обекта - местност, землище на населеното място и неговата категория, община, област, отстояние от границите на общия и/или подробния устройствен план на населеното място, отстояние от републиканската пътна мрежа и от други най-близко съществуващи обекти и селищни образувания;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- размерът и границите на предлаганите площадки или трасета за основния обект и на предлаганите спомагателни и допълнителни площадки;
- за кариери (открити рудници) - размерът на проучените запаси, мощността на пласта, годишният добив (производство) и ежегодно необходимата площ;
- за площите, предвидени с общите и подробните устройствени планове за включване в границите на населените места и селищните образувания, се описват мотивите за това;
- при терени за включване в охранителни и сервитутни зони - видът и характерът на ограниченията, при които може да се ползва земеделската земя;
- изрично частта, точните граници и размери на определената площадка или трасе, която засяга площи от горската територия.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- За линейните обекти на техническата инфраструктура - предварителен проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 ЗУТ, придружен с регистър на засегнатите имоти, заверен от общинската служба по земеделие, съответно от службите по кадастър, и баланси по видове категория, видове собственост и вид територия;
- За трасета, преминаващи през територията на повече от една община, се допуска проектите да бъдат изработени и в по-дребен мащаб от 1:10 000.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА СОБСТВЕНИ, НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- При наличие на влязъл в сила подробен устройствен план за обекта собственика на земята, може да внесе предложение за промяна на предназначението на земята, когато обектът се изгражда за собствени нужди.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА СОБСТВЕНИ, НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- Собственикът изготвя мотивирано предложение до комисиите по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, към което се прилагат:
 - копие от влезлия в сила ПУП - в 2 екземпляра, заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила;
 - за рудници (кариери) - проекти за експлоатация и рекултивация;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА СОБСТВЕНИ, НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- за линейни обекти - копие от влезлия в сила подробен устройствен (парцеларен) план с координати на чупките на обекта в 2 екземпляра, заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила;
- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36/2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА СОБСТВЕНИ, НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- За територии с влезли в сила общи устройствени планове служебно се събира и прилага към документите извадка от плана с обхват на поземления имот (поземлените имоти) и удостоверение за устройствената зона чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа – от съответната общинска администрация.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА СОБСТВЕНИ, НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- При наличие на влязъл в сила подробен устройствен план за обекти за държавни нужди или за общински нужди, разположени върху земеделска земя – собственост на физически или юридически лица, а за мини и кариери – и приети цялостен проект за добиви и проект за рекултивация, се внася мотивирано предложение до Комисията за земеделските земи за промяна на предназначението на необходимата земя.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА СОБСТВЕНИ, НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- Предложението се внася в срок до една година след утвърждаване на площадката или трасето на обекта;
- Когато обектът се изгражда на етапи, в посочения срок се внася предложение за промяна на предназначението на необходимата земя за изграждане на първия етап;
- Едногодишният срок не се отнася за утвърдени трасета на автомагистрала, пътища от I, II и III клас, ж.п. рудници, електроцентрали, депа за твърди битови отпадъци за градове с над 100 000 жители и други промишлени обекти с национално значение.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА СОБСТВЕНИ, НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- Към предложението се прилагат:
 - копие от влезлия в сила ПУП, заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила;
 - за рудници (кариери) - проекти за експлоатация и рекултивация;
 - за линейни обекти - копие от влезлия в сила подробен устройствен (парцеларен) план с координати на чупките на обекта, заповедта на кмета или решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА СОБСТВЕНИ, НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- за територии с влезли в сила общи устройствени планове – извадка от плана с обхват на поземления имот (поземлените имоти) и удостоверение за устройствената зона, издадени от съответната общинска администрация;
- решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърдена площадка или трасе.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

**ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ**

- Не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато:
 - те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м.;
 - за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо – необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м.;
 - за кранови възли, станции за катодна защита, свещи, контролно-измервателни прибори и електрически съоръжения към газопроводи с площ не по-голяма от 300 кв. м.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

- Без процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране се извършва промяна на предназначението:
 - на земеделски земи за неземеделски нужди, предвидена с влязъл в сила общ устройствен план;
 - в случаите на изграждане на индустриални паркове по Закона за индустриалните паркове;
 - за изпълнение на концесионен договор.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделски земи в строителните граници на населените места или селищните образувания

- За незастроени и застроени земеделски земи, включени в строителните граници на населените места и селищните образувания, определени със застроителен и регулационен план или с околоръстен полигон, одобрени по отменения Закон за териториално и селищно устройство след 1 юли 1973 г., за които не са извършени процедурите или те не са приключени с решения на Комисията за земята по отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата от 1996 г., комисиите по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ без провеждане на процедура по определяне и утвърждаване на площадка постановяват решение за промяна на предназначението на земята. В тези случаи се заплаща единичният размер на таксата по чл. 30 от ЗОЗЗ.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделски земи в строителните граници на населените места или селищните образувания

- Доказването на горните обстоятелства се извършва с приложен заверен препис от заповедта за одобряване на плана и скица-копие от одобрения план или околоръстен полигон.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделски земи в строителните граници на населените места или селищните образувания

- За тези земи, както и за включване на земеделски земи в границите на населените места и селищните образувания, определени с общи и подробни устройствени планове общината изготвя мотивирано предложение за промяна на нейното предназначение до комисиите по чл. 17, ал.1 от ЗОЗЗ, към което се прилагат:
 - копие от решението на комисиите по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ и извадка от картния материал към него – за включване на земеделски земи в границите на населените места и селищните образувания, или заверен препис от заповедта за одобряване на плана и скица-копие от одобрения план или околоръстен полигон;
 - копие от документа за собственост върху земята;
 - скица на имота от кадастрален план или кадастрална карта, заверена от техническата служба на общината, съответно от службата по кадастър – в 2 екземпляра;

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделски земи в строителните граници на населените места или селищните образувания

- влязъл в сила подробен устройствен план за имотите, включени в урбанизираните територии, определени със ЗРП, устройствен план или околоръстен полигон;
- акт за категорията на земята, издаден от областната дирекция “Земеделие”, съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
- удостоверение поливна ли е земята, издадено от министъра на земеделието и горите или упълномощено от него лице в седемдневен срок;
- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделски земи в строителните граници на населените места или селищните образувания

- Таксата по чл. 30, ал. 1 ЗОЗЗ се определя служебно от Министерството на земеделието и храните.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделски земи в строителните граници на населените места или селищните образувания

- Включването отново в границите на ЗРП, както и в границите на околоръстните полигони на населените места и на други селищни образувания на земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвет в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове или околоръстните полигони, става с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на ПУП, одобрен от съответния експертен съвет по устройство на територията. За тези земи не се дължат такси по чл. 30 ЗОЗЗ и не се провежда процедура по определяне на площадка.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделски земи в строителните граници на населените места или селищните образувания

- За горните земи, кметът на общината изготвя мотивирано предложение до Комисията за земеделските земи, към което се прилагат:
 - предложение на собственици на земя за включването на имоти в строителните граници на населеното място или селищното образувание;
 - копие от стария план, от което да се вижда, че предлаганите земи са били в строителните граници, и актът за одобряването му;
 - копие от действащия план, с който са изключени тези земи, и копие от документа за изключването им;
 - документи за собственост на имотите и скици към тях;
 - подробен устройствен план;
 - решение на съответния експертен съвет по устройство на територията.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено
строителство

- Собственикът на сгради и съоръжения, строителството на които е започнало или завършено върху земеделска земя след 1 юли 1973 г., без да са извършени процедурите по отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата, съответно по Закона за опазване на земеделските земи, е длъжна да внесе мотивирано предложение в Комисията на земеделските земи за промяна на предназначението на застроената земя и на прилежащите площи за функционирането на обекта.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено
строителство

- В предложението се изясняват видът на обекта, обемът и характерът на извършената дейност, местоположението, границите и размерът на исканата площ;
- За обекта не се определя и не се утвърждава площадка (терен) за проектиране;
- Тези правила не се прилагат по отношение на сградите и съоръженията, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите, прекратени по реда на § 12 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено
строителство

- Когато сградите и съоръженията са изградени върху земеделски земи извън строителните граници на населени места или селищни образувания, определени със застроителен и регулационен план или околоръстен полигон преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата от 1973 г., се счита, че предназначението на земята е променено и процедурата за промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ не се провежда.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено
строителство

- За обекта се комплектува преписка, към която се прилагат:
 - документ за собственост на изградените сгради и съоръжения;
 - документ за собственост на земята и актуална скица на имота, когато собственикът на сградите е собственик на земята;
 - влязъл в сила ПУП, с който се запазват изградените сгради и съоръжения, изработен съгласно изискванията на ЗУТ;
 - удостоверение поливна ли е застроената земя;
 - акт за категорията на земята преди извършване на строителството, издаден по реда на Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство

- становище от главния архитект на съответната община (район) относно търпимостта на строежа съгласно § 16, ал. 1 от преходните разпоредби на ЗУТ или относно узаконяване на строежа по § 184 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ ДВ, бр. 65 от 2003 г.) или по § 127 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г.; изм. и доп., бр. 98 от 2014 г. и бр. 101 от 2015 г.);
- удостоверение на общинската служба по земеделие за постановеното решение за застроената земя относно признато право на собственост, отказ или възстановена собственост, както и удостоверение за висящо дело по спор за правото на собственост или на друго правно основание; удостоверение не се изисква, когато строителството е извършено върху собствена земя;
- доказателства за година на построяване на сградата, по реда на § 184, ал. 8 ЗУТ;
- копие от наказателно постановление, издадено по реда на глава девета от ЗОЗЗ, и бордеро за платена глоба/санкция.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство

- Собственикът на изградените сгради и съоръжения изготвя докладна записка до Комисията за земеделски земи, към която се прилагат документите и становищата, посочени по горе. Комплектуваната преписка се внася чрез съответната областна дирекция “Земеделие” и специализираното звено в Министерството на земеделието и храните в Комисията за земеделските земи след проверка и заверка на приложените документи;
- Собственикът на сградите и съоръженията заплаща таксата по чл. 30 от ЗОЗЗ съгласно § 2, ал. 2 от допълнителните разпоредби на закона и санкция по Глава девета от закона;
- Тези правила не се отнасят за земеделски земи, чието предназначение е променено преди влизането в сила на ЗОЗЗ с актове на Министерския съвет във връзка с националната сигурност и отбраната на страната в съответствие с чл. 24, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ

Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство

- Когато земята е застроена след влизането в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, без да е променено предназначението ѝ по установения ред, задължително се изяснява и доказва нейната собственост. В този случай се прилага становище на ОС “Земеделие”, в което се изяснява на какъв етап е възстановяването на собствеността върху земята в землището и какво решение е постановено за застроената земя – признато право на собственост, отказ или възстановяване на собствеността;
- Собственикът на изградените сгради и съоръжения следва да придобие собственост върху земята чрез закупуване или замяна, след което предлага промяна на нейното предназначение.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

- Земеделските земи се считат с променено предназначение от момента на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на общински обект от първостепенно значение, които стават публична общинска собственост.
- За горепосочените случаи такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се заплаща.
- Решение за промяна на предназначението на земеделската земя се постановява служебно от съответната комисия и не подлежи на обжалване.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРАВНО ДЕЙСТВИЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

- Решението за утвърждаване на окончателна площадка за проектиране на обект губи правно действие, ако след изтичане на една година от влизането му в сила собственикът на земята или инвеститорът на обекта не направи искане за промяна на предназначението на земята / чл. 34 ЗОЗЗ /;
- Съгласно чл. 24, ал 5 ЗОЗЗ, решението за промяна на предназначението на земеделска земя губи правно действие, когато:
 - в 3-месечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30 от ЗОЗЗ, или
 - в 3-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или
 - в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПРАВНО ДЕЙСТВИЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

- Съгласно § 27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ когато към влизането в сила на този закон решението за промяна предназначението на земеделска земя не е отменено по чл. 35 с влязъл в сила административен акт или с акт на съда, то запазва действието си в следните срокове:
 - до изтичане на тригодишен срок от влизането в сила на този закон - когато процедурата за отчуждаване на земята за държавни или общински нужди не е започнала, или
 - до изтичане на 6-годишен срок от влизането в сила на този закон - когато изграждането на обекта не е започнало.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ВРЕМЕННО ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

- Временното ползване се разрешава с решение на Комисията за земеделските земи:
 - При изграждане на обекти - публична собственост на общините е възможно ползването на земя за определен срок извън площадката (трасето) на обекта;
 - При ползване на земи, които са необходими временно при изграждането на подземни и въздушни линейни обекти;
 - При ползване на земя, необходима за геоложки и други проучвания.

Тема 3: „Правен режим на земите от общинския поземлен фонд. Особености на правния режим на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване /мери, ливади и пасища/. Промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ВРЕМЕННО ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

- Временното ползване се разрешава с решение на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:
 1. При изграждане на обекти от юридически и физически лица за собствени нужди се допуска ползването на земя извън площадката или трасето на обекта за не повече от 10 години.
 2. За разполагане на преместваеми обекти, които не са трайно свързани с терена, както и за други нужди без застрояване се допуска ползване на земя от физически и юридически лица за не повече от 10 години.
 3. Когато земеделската земя не е собствена, условията за временно ползване се уреждат с договор между ползвателя и собственика на земята.