



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



## КАЗУС

### ТЕМА 8:

### **„ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ ПО ЗУТ В ОБЩИНИТЕ ПО КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ”**

В центъра на гр. Х има стара сграда-бивш магазин в лошо състояние, изграден на уличната регулационна линия и застрашава преминаващите. След уведомления от общината собственикът многократно отказва да обезопаси и заздравя сградата с обяснението, че очаква купувачи за обекта и няма интерес да инвестира излишно в него.

#### ***Въпроси:***

1. Какви действия следва да предприеме общинската администрация?
2. Кои етапи на процедурата са критични и следва да се прецизират?
3. Какви рискове крие процедурата за Общината?

#### ***Отговори:***

1. Виж в учебния материал процедурата по чл. 195 и 196 от ЗУТ за сгради, които не са недвижими културни ценности (НКЦ).
2. Съществени моменти са:
  - наличието на сигнал от заинтересовано лице или много силни аргументи /базиращи на съдебна практика/ за служебно начало, в противен случай съда може да отмени издадените заповеди на кмета по процедурата.
  - наличието на действаща Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях по чл. 196, ал. 5 от ЗУТ.
3. Процедурата крие финансов риск за общината – възможно е да не си събере вземането от изпълнителния лист!
4. За сграда НКЦ е приложим реда на ЗКН - обяснено е в тема 7.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.