



Изх. № СТ-708-05-400.....

..... 21.12.2021

ДО

МИНИСТЕРСТВО

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(към Ваш № 08-00-876-(1)/13.12.2021 г.)

Относно: Запитване от г-н Павел Михайлов – кмет на община „Родопи“, относно прилагане на разпоредбите на чл. 147а от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-708-17-099/14.12.2021г., е постъпило искане за становище от МРРБ по приложено писмо - запитване от г-н Павел Михайлов – кмет на община „Родопи“, относно прилагане на разпоредбите на чл. 147а от ЗУТ и конкретно „може ли чл. 147а от ЗУТ да се прилага за съществуващи сгради или самостоятелни обекти в сгради с друго предназначение, различно от жилищно – търговско, обществено-обслужващо, складово, производствено и пр.“

Предвид гореизложеното, ДНСК изразява следното становище, в границите на предоставената компетентност и правомощия по ЗУТ:

Във връзка със съображенията, изложени в запитването от г-н Павел Михайлов – кмет на община „Родопи“, обръщаме внимание, че условието за спазване изискванията на чл. 38 и чл. 39 от ЗУТ и за съобщаване на издаденото разрешение за промяна предназначението на заинтересованите лица по чл. 38 и чл. 39 от ЗУТ, се отнася както за жилищни сгради – чл. 38 от ЗУТ, така и за вилни сгради (чл. 39, ал. 1 от ЗУТ); сгради – обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата (чл. 39, ал. 3 от ЗУТ); нежилни сгради (чл. 39, ал. 5 от ЗУТ).

В действащите разпоредби на ЗУТ, няма ограничение по отношение обхвата на приложение на разпоредбите на чл. 147а от ЗУТ, следователно промяна предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни и монтажни работи се извършва след издаване на разрешение за промяна предназначението от главния архитект на общината за всички видове сгради или на самостоятелни обекти в сгради, при спазване изискванията по чл. 147а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.



С уважение,

арх. Влади Калинов

Началник на Дирекция за
национален строителен контрол