



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

ДИСКУСИОННИ ВЪПРОСИ

ТЕМА 5:

„ОБЩИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ НА ОБЩИНИТЕ (ОУПО) И ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) КАТО ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПОЛИТИКИ. СЪЗДАВАНЕ, СЪГЛАСУВАНЕ, ОБЯВЯВАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП И ПУП”

1. Какво е мнението Ви относно:

Чл.127, ал. 12 от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Общият устройствен план може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в “Държавен вестник” на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

(13) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Непосредствено засегнати от предвижданията на общия устройствен план недвижими имоти са имотите, за които е предвидено изграждане на обекти - публична собственост на държавата или общината, или за които се установяват ограничения на собствеността с цел защита на обществени интереси - опазване на околната среда и на човешкото здраве, опазване на земеделски, горски и защитени територии и защитени зони.

2. Какво е мнението Ви относно:

Чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ (Нова -ДВ, бр. 16 от 2021 г.) заповед по чл. 135 от ЗУТ не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

Чл. 135а, ал. 2 от ЗУТ (Нова -ДВ, бр. 16 от 2021 г.) чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ не се прилага в случаите по чл. 124а, ал. 3 и 4 от ЗУТ (Заповеди на министъра на регионалното развитие и благоустройството по чл. 124, ал. 2 и чл. 124а, ал. 4 от ЗУТ и на областния управител) и по чл. 133 от ЗУТ (изработване на план-извадка).

www.eufunds.bg

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ (Нова -ДВ, бр. 16 от 2021 г.) лицата по чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ внасят със заявление до кмета на общината проект за изменение на подробния устройствен план, придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението.

Чл. 135а, ал. 6 от ЗУТ (Нова -ДВ, бр. 16 от 2021 г.) отказът на компетентния орган да одобри проекта по чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ не е пречка за внасяне на мотивирано предложение по реда на чл. 135 от ЗУТ.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.