



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



## ДИСКУСИОНЕН ВЪПРОС

### ТЕМА 3:

### **„КАДАСТРАЛНА КАРТА И РЕГИСТРИ. ПРАВОМОЩИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНИТЕ ПО ЗАКОНА ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР”**

#### **1. Какво е мнението Ви относно:**

Съгласно чл. 134а, ал. 1 от ЗУТ при установяване на непълнота или грешка в кадастралната карта, послужила като основа за изработване на ПУП, заинтересуваните лица могат да правят искания за изменението му при условията и по реда на чл. 135 от ЗУТ след влизане в сила на заповедите по чл. 54, ал. 4 и 5 или след изменението на кадастралната карта, извършено на основание влязло в сила съдебно решение по чл. 54, ал. 2 от ЗКИР.

Съгласно чл. 134а, ал. 2 от ЗУТ изработването на проект за изменение на ПУП, одобрен на основание чл. 16 от ЗУТ, се възлага от кмета на общината в едномесечен срок от представянето от заинтересувани лица на влязло в сила съдебно решение по чл. 54, ал. 2 от ЗКИР или на комбинирана скица, издадена от СГКК, с която се установява непълнота или грешка в кадастралната карта, послужила като основа за изработване на плана.

Съгласно чл. 134а, ал. 3 от ЗУТ в случаите по чл. 134а, ал. 2 от ЗУТ с изменението се определят равностойни урегулирани имоти за всички имоти, засегнати от непълнотата или грешката, при спазване на правилата на чл. 16 от ЗУТ, без да се засягат новообразувани урегулирани имоти на собственици, които не са засегнати от непълнотата или грешката. В случай че това е невъзможно, равностойни УПИ се определят в заповедта по чл. 16, ал. 6 от ЗУТ за сметка на други общински имоти в обхвата на плана и/или извън него.

Съгласно чл. 134а, ал. 4 от ЗУТ в случаите по чл. 134а, ал. 2 от ЗУТ ПУП, одобрен на основание чл. 16 от ЗУТ, не се изменя, когато заинтересуваните лица са съгласни да получат или да платят парично обезщетение, определено с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ, или сключат спогодба за уреждане на отношенията си, произтичащи от неизправянето на установената непълнота или грешка. СГКК отразява промените в кадастралния регистър на недвижимите имоти по реда на чл. 53 от ЗКИР.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.*