

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ, бр. 4 от 2017 г., изм. и доп. ДВ, бр. 25 от 2018 г., изм. ДВ, бр. 8 от 2019 г.)

§ 1. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) изречение второ се изменя така:

„Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават и поддържат в цифров вид.“;

б) изречение трето се заличава.

2. В ал. 5 изречение второ се заличава.

§ 2. В чл. 11, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В изречение първо думата „представители“ се заменя с „по един представител“;

2. В края на изречение второ, след думата „управители“ се поставя запетая и се добавя „а съпредседатели са представителите на областните администрации“.

§ 3. В чл. 17 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, изречение второ се изменя така:

„В сграда със самостоятелни обекти се изработва схема и за етаж, на който са разположени само прилежащи части към самостоятелните обекти (таванско помещение, склад, мазе, паркомясто или др.) и общи части на сградата.“

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Схемите на етажи се изработват и поддържат в цифров вид съгласно приложение № 5.“

3. Алинея 8 се отменя.

§ 4. В чл. 18 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 думите „x, y - координатите на точката при контролно (повторно) определяне чрез геодезическо измерване и изчисление в координатната система на кадастралната карта.“ се заменят с „x, y - координатите на същата и/или идентичната точка при контролно определяне чрез геодезическо измерване и изчисление в координатната система на кадастралната карта.“

2. В ал. 3 след думата „същите“ се добавя „и/или идентичните“.

3. Алинеи 4 и 5 се изменят така:

„(4) Допустимите стойности на ΔS и ∂S за урбанизирани територии са:

1. за точки от трайно материализирани граници на поземлени имоти, сгради от основното застрояване и на съоръжения на техническата инфраструктура $\Delta S \leq 30$ cm и $\partial S \leq 20$ cm;

2. за точки от нетрайно материализирани граници на поземлени имоти и постройки на допълващото застрояване $\Delta S \leq 60$ cm и $\partial S \leq 40$ cm.

(5) Допустимите стойности на ΔS и ∂S за неурбанизирани територии са:

1. за точки от трайно материализирани граници на поземлени имоти, на масивни сгради и на съоръжения на техническата инфраструктура $\Delta S \leq 60$ cm и $\partial S \leq 40$ cm;

2. за точки от нетрайно материализирани граници на поземлени имоти $\Delta S \leq 120$ cm и $\partial S \leq 80$ cm;

3. за точки от нематериализирани граници $\Delta S \leq 180$ cm и $\partial S \leq 120$ cm.“

4. В ал. 8, запетаята след думата „означаване“ и думите „метод на определяне“ се заличават.

§ 5. В чл. 19, въвеждащото изречение се изменя така:

„Допустимата разлика в площта при контролно измерване на границите на поземлен имот или сграда се изчислява по формулата:“

§ 6. В чл. 23 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, изречение второ:

а) думата „означават“ се заменя с „посочват“;

б) думите „съгласно ал. 10“ се заличават.

2. В ал. 6, думите „възлова до възлова точка“ се заменят с „начална до крайна точка на полигонов ход“;

3. Алинея 12 се изменя така:

„(12) Измерванията с ГНСС апаратура се извършват в съответствие с глава четвърта, раздел II от Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на Глобални навигационни спътникови системи.“ (обн. ДВ, бр. 79 от 2011 г.)

4. Алинея 14 се изменя така:

„(14) За урбанизирани територии с площ по-малка от 25 хектара, при липса на точки от ГММП, определени в ККС2005, привързването на РГО се извършва от станциите на инфраструктурните ГНСС мрежи.“

§ 7. В чл. 25, ал. 1, т. 2, думите „надземни и брой подземни“ се заличават.

§ 8. В чл. 28, ал. 1, т. 4, думата „предходен“ се заменя с „предишен“.

§ 9. В чл. 30, ал. 3 се създава т. 3:

„3. данни от геодезически измервания, извършени след завършване на строеж – обект на кадастъра, определящи границите му.“

§ 10. В чл. 32, ал. 2 се изменя така:

„(2) Заповедта по чл. 35, ал. 1 ЗКИР се обнародва в „Държавен вестник“ и в 5-дневен срок се разгласява чрез два централни всекидневника и се обявява на подходящи места с публичен достъп в сградата на службата по геодезия, картография и кадастър, общината, кметството и на електронната страница на АГКК.“

§ 11. В чл. 33 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3, изречение първо, след думата „територии“ се добавя „и да осигурят свободен достъп до имота за извършване на работите по кадастъра“;

2. Алинея 7 се изменя така:

„(7) Когато границите на имотите не съществуват в източниците по чл. 41 ЗКИР или не могат да бъдат еднозначно определени въз основа на тях, ако собствениците, съответно носителите на други вещни права, не изпълнят задълженията си по ал. 3, разходите за отстраняване на непълнотите или грешките в имотите след одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри са за тяхна сметка.“

§ 12. В чл. 36, ал. 6, след думата „собственикът“ се поставя запетая и се добавя „съответно носителят на друго вещно право“.

§ 13. В чл. 38, ал. 3 запетаята след думите „т.1“ и думите „буква „а“ се заличават.

§ 14. В чл. 39 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 4 се изменя така:

„(4) За поземлен имот - язовир, в кадастралната карта се нанасят границите на два или повече поземлени имота при наличие на санитарно-охранителна зона и един имот - при липса на такава. Границата на пояс I на санитарно-охранителната зона на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води се нанасят в кадастралната карта като поземлен имот.“

2. Алинея 6 се изменя така:

„Данните за границите на поземлените имоти по ал. 4 и 5 се предоставят от директора на Басейнова дирекция. Собствеността върху имотите по ал. 4 и 5 се определя в съответствие с глава втора на ЗВ.“

3. В ал. 7, изречение второ се изменя така:

„Морските плажове и дюни, за които няма издадени актове за държавна собственост или координатите на границите в акта не съответстват на границите, определени в специализираните карти по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), се нанасят в кадастралната карта съобразно границите им, определени в специализираните карти по ЗУЧК.“

4. В ал. 9, изречение второ, след думата „съоръжения“ се добавя „на техническата инфраструктура“.

5. Алинея 11 се изменя така:

„(11) Когато за обектите по ал. 1 - 9 са предоставени данни от геодезически измервания по реда на чл. 30, границите им в кадастралната карта се отразяват въз основа на тези данни. Когато за обектите по ал. 1-9 не са предоставени данни или за тях не се съдържат данни в източниците, предоставени по реда на чл. 30, границите им се определят чрез геодезически измервания в производството по създаване на кадастралната карта.“

§ 15. В чл. 40 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Когато сграда или съоръжение е с различен брой етажи, в регистъра на недвижимите имоти за брой етажи на сградата или съоръжението се записват максималният брой надземни или максималният брой подземни етажи.“

2. В ал. 4, изречение четвърто се изменя така:

„В броя на надземните етажи се включват и таванските етажи, разположени в

подпокривното пространство, до които има осигурен достъп и са предвидени за самостоятелни обекти, или за помещения, които принадлежат към самостоятелни обекти, или са предназначени за общо ползване.“

3. Създава се ал. 5:

„(5) Определянето на вида на етаж се извършва за всяка ограждаща стена спрямо котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата).“

§ 16. В чл. 42 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) За отстраняване на несъответствията в границите на поземлените имоти, получени при обединяване на данните по чл. 41, ал. 1 ЗКИР, правоспособното лице по чл. 35, ал. 2 ЗКИР, съответно по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР, изработва карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти в територията на контактната зона.“

2. Алинеи от 4 до 11 се изменят така:

„(4) Списъкът на засегнатите имоти се изработва по образец, одобрен от изпълнителния директор на АГКК, и съдържа: идентификаторите на имотите и номерата им от предходен план за всеки засегнат поземлен имот; данни за собствеността – имена, документ за собственост и адрес на собственик; площ на имотите и източник на данни по чл. 41, ал. 1 ЗКИР - за границите им; площ на засегнатата част; допустима разлика в площта $m_{\text{Доп}}$.

(5) Границите на имотите се определят от геодезическите измервания на материализирани граници и от границите на урбанизираната територия.

(6) При нематериализирани граници, границите на имотите се определят:

1. от границите от източниците по чл. 41, ал. 1 ЗКИР, за териториите, в които имотите не се пресичат и разстоянията между идентични точки от границите са по-големи от допустимите стойности, определени в чл. 18; за териториите, които не принадлежат към поземлени имоти, се формират поземлени имоти;

2. въз основа на анализ на точността между идентични точки от границите на поземлените имоти, определени от източниците по чл. 41, ал. 1 ЗКИР, за териториите, в които имотите се пресичат или когато разстоянието между идентични точки от граница, от различни източници, е в допустимите стойности, определени в чл. 18.

(7) Картата на контактната зона и списъкът на засегнатите имоти се разглеждат от

комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР. Комисията се произнася с мотивирано решение като за всеки имот посочва причината за констатираното несъответствие и начина за отстраняването му. Решенията на комисията се вземат при спазване изискванията на ал. 5 и 6. За решенията си комисията съставя протокол, който се придружава от списъка на засегнатите имоти, като съдържанието му се допълва с отбелязване за имотите, които представляват явна фактическа грешка или непълнота или грешка.

(8) При наличие на явна фактическа грешка, комисията взема решение за трайното предназначение на територията, начина на трайно ползване и вида на собствеността за всеки от имотите, който се образува след отстраняване на явната фактическа грешка, въз основа на всички известни факти и обстоятелства, и налични документи.

(9) При необходимост, комисията може да извършва проверка на място, за което се съставя констативен протокол.

(10) Лицето по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР, отразява решенията на комисията като коригира границите на имотите в контактната зона съобразно протокола, преди приемането на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 45 ЗКИР.

(11) След отразяване на основателните възражения по реда на чл. 48, ал. 2 ЗКИР, правоспособното лице по чл. 35, ал. 2 ЗКИР, съответно по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР, коригира списъка на засегнатите имоти по ал. 7 и изработва проекти за отстраняване на установените непълнота или грешка, или явна фактическа грешка.

3. Създават се ал. 12-15:

„(12) Комисията по чл. 45 ЗКИР приема отразените основателни възражения в кадастралната карта и кадастралните регистри и проектите за отстраняване на непълнота или грешка, или явна фактическа грешка.

(13) Комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР съставя протокол за отстраняване на явна фактическа грешка в контактната зона, придружен от списък на имотите с установена явна фактическа грешка или непълнота или грешка. В списъка, за всеки имот с установена явна фактическа грешка, се посочва наличието или липсата на основание за обезщетяване. Един екземпляр от протокола и списъка на имотите с явна фактическа грешка се изпращат на МЗХГ за обезщетяване на собствениците по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ. Протоколът и списъкът към него се изработват по образец, одобрен от изпълнителния директор на АГКК.

(14) За територия с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, за която е

установена непълнота или грешка в производството по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри, правоспособното лице по чл. 35, ал. 2 ЗКИР, съответно чл. 35б, ал. 2 ЗКИР, изработва проекти за отстраняване на непълнотата или грешката. Въз основа на приетите проекти за отстраняване на непълнотата или грешката се извършва изменение в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти служебно от СГКК, по реда на чл. 70.

(15) След приемане на проектите за отстраняване на явна фактическа грешка, изменението в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти се извършва служебно по реда на чл. 53б, ал. 5, т. 1 или 2 ЗКИР.“

§ 17. В чл. 43а се създава ал. 3:

„(3) Документ, доказващ форсмажорното обстоятелство не се изисква от правоспособното лице, в случаите на забрани и/или ограничения, въведени със закон, с акт на Министерския съвет или с друг административен акт, който е обнародван или публично известен.“

§ 18. В чл. 46, ал. 2 се изменя така:

„(2) За одобряване се представят: кадастралната карта, схемите на етажи, кадастралният регистър на недвижимите имоти и регистърът на геодезическата основа, в цифров вид, подписани с квалифициран електронен подпис, от лицето по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР. Кадастралната карта се представя изчертана и на традиционен носител съгласно изискванията на Приложение № 1.“

§ 19. В чл. 47, ал. 2, думата „електронен“ се заменя с „цифров“.

§ 20. В чл. 56 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 4, думите „по местонахождение на имота“ се заличават.

2. Алинея 5 се изменя така:

„(5) Органи или лица, които създават или поддържат данни за зони на ограничения, в 7-дневен срок от възникването и/или изменението им ги предоставят на Агенцията по геодезия, картография и кадастър във вид и съдържание съгласно чл. 78.“

3. Създава се нова ал. 6:

„(6) Постоянният и настоящият адрес (местожителството) на собствениците или носителите на други вещни права се установяват чрез справка от Национална база данни "Население", когато в производството по изменение на кадастралната карта и кадастралните

регистри се установи, че в КРНИ липсват данни за адресите на заинтересованите лица.“

4. Досегашните ал.6, 7, 8 и 9, стават съответно ал. 7, 8, 9 и 10.

5. Досегашната ал. 10 става ал. 11 и се изменя така:

„(11) Службата по геодезия, картография и кадастър издава отказ за извършване на изменението, когато при регистрирано заявление за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти се установи, че:

1. има издадено удостоверение за неприет проект;

2. при издадено удостоверение за приет проект, в производството по изменение на КККР бъдат представени нови данни и документи, които не са били известни към момента на издаване на удостоверението за приет проект и обосновават невъзможност за извършване на изменението.“

§ 21. В чл. 57, ал. 2 се изменя така:

„(2) След изтичане на срока за отстраняване на дефектите, службата по геодезия, картография и кадастър се счита за задължено лице в случаите на непълнота или грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри, когато границите на имот съществуват в източниците по чл. 41 ЗКИР и могат да бъдат еднозначно определени въз основа на тях, независимо дали собственикът, съответно носителят на друго вещно право, е изпълнил задълженията си по чл. 33, ал. 3. Отстраняване на непълнотата или грешката в имота, включително изработване на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, е за сметка на службата по геодезия, картография и кадастър.“

§ 22. В чл. 58 се създава ал. 4:

„(4) За всяко регистрирано заявление за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри се създава административна преписка в цифров вид съгласно §1, т. 6 от Наредба № РД-02-20-4 от 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри. Документите и данните в преписката са структурирани по начин, който дава възможност за търсене, разглеждане и класифициране най-малко по една от следните характеристики: идентификатор, стар номер, адрес, собственик, ЕГН, ЕИК, входящ номер на заявление, изходящ номер на уведомление и др.“

§ 23. В чл. 59, ал. 1, т. 1 се изменя така:

„1. в урбанизирани територии - съгласно чл. 19, ал. 1 ЗУТ за незастроени поземлени имоти. За определяне на размери по-малки от минимално определените в чл. 19, ал. 1 ЗУТ,

както и за осигуряване на достъп и допустими отстояния от съществуващите строежи в случаите на чл. 19, ал. 1-7 ЗУТ, границите на имотите се определят с подробен устройствен план (ПУП);“

§ 24. В чл. 61, след думата „територията“ се добавя „или с различен начин на трайно ползване“.

§ 25. В чл. 62 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) изречение първо се изменя така:

„Новопостроена сграда, преустройство, реконструкция, надстрояване или пристрояване, с което се променя граница или очертание на сгради или самостоятелни обекти в сгради, или в съоръжения на техническата инфраструктура, се нанасят в кадастралната карта и кадастралните регистри след завършване на строежа.“

б) в изречение второ, думите „от органа, издал разрешението за строеж“ се заличават и думите „ал. 2“ се заменят с „ал. 3“.

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) В случаите на преустройство завършването му се удостоверява с констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ (приложение № 15 от Наредба № 3 от 2003 г.). Несъществени отклонения от инвестиционния проект, с които се променят основни кадастрални данни на сграда или самостоятелен обект, извършени след нанасяне на обектите в кадастралната карта, но преди въвеждането им в експлоатация, се изменят въз основа на ексекутивната документация по чл. 175, ал. 2 ЗУТ.“

3. Създават се ал. 3 и 4:

„(3) Строежите – обекти на кадастъра, които не се въвеждат в експлоатация, се нанасят в кадастралната карта и кадастралните регистри въз основа на разрешение за строеж и заснемане на сградата/постройката от правоспособно лице по кадастър. Промяната на предназначението на сграда/постройка или самостоятелен обект, при които не се извършват строителни или монтажни работи, се отразяват в кадастралната карта и кадастралните регистри въз основа на разрешението за промяна на предназначението по чл. 147а от ЗУТ.“

(4) Премахната сграда се заличава в кадастралната карта и кадастралните регистри след удостоверяване от органа, издал разрешението за премахване или след постъпване на данни от общинската администрация. При липса на данни, удостоверяващи премахването,

сграда се заличава въз основа на обяснителна записка от правоспособно лице по кадастър. Правоспособното лице удостоверява, че сградата е премахната, с протокол, съставен след проверка на място.“

§ 26. Член 65 се изменя така:

„Чл. 65. (1) Подробните устройствени планове по чл. 110 ЗУТ и техни изменения, с които се променят граници на поземлени имоти, се отразяват в кадастралната карта и кадастралните регистри с проект за изменение, без издаване на заповед.

(2) Подробни устройствени планове по предходната алинея, с изключение на тези по § 8 от Преходните и заключителните разпоредби към Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-5 от 16.10.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ, бр. 25 от 2018 г.), се съгласуват от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването им. За съгласуването се представя проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в съответствие с предвижданите промени на граници по ПУП. Заявителят представя на службата по геодезия, картография и кадастър разрешение за изработване на ПУП, придружено от задание или скица с предложение за изменението му. Разрешение за изработване на ПУП не се изисква в случаите на чл. 135а, ал. 1 ЗУТ.

(3) Службата по геодезия, картография и кадастър отказва да съгласува проекта на ПУП, когато за изработването му не са използвани актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, когато се констатира непълнота или грешка или явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри, или проектът за изменение на кадастралната карта не отговаря на изискванията на ЗКИР и тази наредба.

(4) Съгласуването или отказът за съгласуване на проекта на ПУП се извършва с издаване на удостоверение за приемане или неприемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

(5) Приетият проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри се отразява в кадастралната карта и кадастралните регистри след предоставяне в СГКК на документи за прилагането на ПУП и протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти. За парцеларните планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 ЗУТ не се изисква протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

(6) За сключване на сделки за прилагане на ПУП, поземлените имоти се

индивидуализират в скица – проект.

(7) При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, в СГКК се представя за съгласуване преработен съгласно промяната проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

(8) Изпълнителният директор одобрява образец на протокола за трасиране, означаване и координиране на граници.

(9) Проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за прилагане на ПУП не се приемат, когато за изработването му не са използвани актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, когато се констатира непълнота или грешка или явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри, или проектът за изменение на кадастралната карта не отговаря на изискванията на ЗКИР и тази наредба.“

§ 27. В чл. 67, ал. 2, след абревиатурата „ПЗРЗСПЗЗ“ се добавя „за която няма одобрен и влязъл в сила план на новообразуваните имоти,“.

§ 28. В чл. 69, ал. 1 се правят следните допълнения:

1. След думата „скица-проект“ се добавя наклонена черта и „схема-проект“;
2. След думата „скица“ се добавя наклонена черта и „схема“.

§ 29. В чл. 71 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, цифрата „4“ се заменя с „5“ и думите „изменението на“ се заменят с „дейностите по отстраняване на непълнотата или грешката в“.

2. В ал. 2, след думата „измерванията“ се добавя „и изработи проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри“.

3. Алинея 3 се отменя.

4. Алинея 4 се изменя така:

„(4) След приемане на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, Агенцията по геодезия, картография и кадастър уведомява заинтересованите лица, чиито права се засягат от изменението чрез обявление, обнародвано в "Държавен вестник". Обявяването в сградите на службата по геодезия, картография и кадастър, общината и кметството, по местонахождение на имотите, се извършва в 5-дневен срок от обнародване на обявлението в "Държавен вестник".“

5. В ал. 5, числото „14“ се заменя с „30“ и след предлога „от“ се добавя „публикуване на обявата,“.

§ 30. В чл. 73 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, изречение второ:

а) след думата „изменението“ се заличават запетаята и съюзът „и“;

б) след думата „трасиране“ се добавя „ – в урбанизирана територия“.

2. Създава се нова ал. 5:

„(5) Определяне на координатите на подробни точки на поземлени имоти и трасиране на проектни граници на обекти на кадастъра може да се извършва и с ГНСС измервания, в съответствие с изискванията на Инструкция № РД-02-20-25 от 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи (обн. ДВ, бр. 79 от 2011 г.).“

3. Досегашната ал. 5 става ал. 6 и в нея навсякъде се заличават думите „ ,т. 2“.

4. Досегашната ал. 6 става ал. 7 и се изменя така:

„(7) Когато границите на поземлените имоти в кадастралната карта отговарят на изискванията за точност по чл. 18, ал. 4, съответно на чл. 18, ал. 5, те могат да бъдат коригирани еднократно при последващи геодезически измервания само със съгласието на собствениците.“

5. Досегашната ал. 7 става ал. 8 и в нея думите „и графичен“ и „и писмен“ се заличават.

§ 31. В чл. 74 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, преди думата „Съществуващи“ се добавя „Извън случаите на чл. 62,“.

2. В ал. 2, запетаята след думите „т.1“ и думите „буква „а“ се заличават.

§ 32. В чл. 75 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 2, думите „застрахователна полица или данни за застрахователна полица;“ се заличават.

2. В ал. 5, думите „такава сграда“ се заменят със „сграда със самостоятелни обекти“.

3. Създават се ал. 9 и 10:

„(9) Всички данни, материали и документи, изработени от правоспособното лице, се подписват с квалифициран електронен подпис.

(10) Правоспособното лице предоставя застрахователна полица и документ,

удостоверяващ преминат курс за поддържане и повишаване на професионалната квалификация или данни за тях, ако в регистъра по чл. 19, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 16.02.2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, данните са неактуални или липсват.“

§ 33. Чл. 76 се отменя.

§ 34. В чл. 77 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „по местонахождението на имотите“ се заличават.

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Не се приема проект за изменение на кадастралната карта, който не отговаря на изискванията, посочени в тази наредба, и/или когато граници на недвижими имоти, които се изменят с проекта, са предмет на изменение на приет проект.“

3. Алинея 4 се изменя така:

„(4) След актуализиране на кадастралната карта и кадастралните регистри или след изтичане на 6-месечния срок, приетият проект за изменение се съхранява в електронен архив.“

§ 35. В чл. 78, ал. 2 се правят следните изменения:

1. В т. 2, предлогът „чрез“ се заменя със „с“.

2. В т. 10, цифрата „8“ се заменя с „5“.

§ 36. Член 79 се изменя така:

„Чл. 79. Изменение на данни в кадастралния регистър на недвижимите имоти се извършва въз основа на предоставени документи или идентификационни данни за документи, в случай че за същите има създадени регистри на държавната или общинската администрация, или с тях се удостоверяват данни, които се съдържат в база данни на държавната или общинската администрация.“

§ 37. Член 80 се изменя така:

„Чл. 80. (1) Службата по геодезия, картография и кадастър нанася в кадастралната карта и кадастралните регистри новите или променени граници на обектите на кадастъра, определени при създаването, обновяването или поддържането в актуално състояние на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК. Измененията се извършват по искане на органа, в чиито правомощия е управлението на тези обекти.

(2) При възникване на нови обекти или промени в границите на обектите по чл. 6,

ал. 4, т. 1, 2 и 5 ЗУЧК, с които се променят изходните данни, при които са определени границите на охранителни зони "А" и "Б", службата по геодезия, картография и кадастър нанася измененията на зоните на ограничение в кадастралната карта и кадастралните регистри, по искане на органа, в чиито правомощия е управлението на обектите по чл. 6, ал. 4, т. 1, 2 и 5 ЗУЧК .

(3) Измененията по ал. 1 се извършват по реда на чл. 54 ЗКИР - за имоти в урбанизирана територия или по реда на чл. 53б ЗКИР – за имоти в неурбанизирана територия, въз основа на проект, изработен от правоспособно лице по кадастър, съгласно чл. 75.

(4) Зоните на ограничение се отразяват в кадастралната карта и кадастралните регистри въз основа на проект, изработен от правоспособно лице по кадастър, съгласно чл. 78.

(5) В проекта за изменение на КККР, частта от поземления имот, засегната от непълнотата или грешката, или явната фактическа грешка, се обособява като отделен поземлен имот, за който се записват дублиращи се права на собственост.

(6) При нанасяне на нов обект, в случаите на чл. 6, ал. 8 ЗУЧК, службата по геодезия, картография и кадастър издава скица-проект съгласно чл. 52, ал. 1, т. 2 ЗКИР.

§ 38. Член 81 се изменя така:

„Чл. 81. (1) Явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти се отстранява от Агенцията по геодезия, картография и кадастър при констатирането ѝ по заявление от заинтересовано лице или при установяването ѝ от службата по геодезия, картография и кадастър.

(2) Когато явната фактическа грешка се установи по повод на искане за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на глава седма, административното производство се прекратява до отстраняване на явната фактическа грешка.

(3) В случаите на 51, ал. 5 от ЗКИР, кметът на общината съобщава на заинтересованите лица за започване на дейностите по отстраняване на явната фактическа грешка, с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството и се публикува на интернет страницата на общината. Обявлението съдържа данни за: имотите, обект на изменение, срокът за означаване на границите и

правоспособното лице, което ще извърши измерванията и изработи проекта за изменение на КККР.

(4) След приемане на проекта за изменение на КККР, заинтересованите лица, засегнати от изменението, се уведомяват за започване на административното производство, за отстраняване на явната фактическа грешка, от:

1. службата по геодезия, картография и кадастър по реда на АПК, когато се засягат до 50 поземлени имота;

2. Агенцията по геодезия, картография и кадастър, чрез обявление, обнародвано в "Държавен вестник", когато се засягат повече от 50 поземлени имота. В 5-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" се извършва обявяване и в сградите на службата по геодезия, картография и кадастър, общината и кметството, по местонахождение на имотите.

(5) Заинтересованите лица по ал. 3 могат да се запознаят с проекта за изменение и да направят възражения по него:

1. в случаите по ал. 4, т. 1 – в 7-дневен срок от получаване на уведомлението;

2. в случаите по ал. 4, т. 2 - в 14-дневен срок от обнародването на обявата в „Държавен вестник“.

(6) Службата по геодезия, картография и кадастър, след изтичане на сроковете по ал. 5, изяснява фактите и обстоятелствата от значение за установяване на явната фактическа грешка, като преценява основателността на исканията и възраженията на заинтересованите лица.“

§39. В глава осма „Отстраняване на явна фактическа грешка“ се създават чл. 81а – 81в:

„Чл. 81а. (1) За констатиране на явната фактическа грешка правоспособното лице по кадастър изработва карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти.

(2) Геодезическите измервания на граничните точки на поземлените имоти в обхвата на засегнатите имоти се извършват от правоспособното лице по кадастър при спазване на приложимите условия и ред по чл. 37 - 39 и чл. 73.

(3) Границите на поземлените имоти в контактната зона се определят след съвместяване и анализ на данните, получени от обработката на геодезическите измервания, данните от картата на възстановената собственост и от кадастралната карта, както и от всички налични данни и документи (строителни книжа, подробни устройствени планове,

разрешителни, актове за въвеждане в експлоатация, данни за проведени процедури за отчуждаване или обезщетяване, и др.), въз основа на които се установява вярното им местоположение в съответствие с действащите нормативни изисквания към момента на тяхното възникване.

(4) Явна фактическа грешка се констатира, когато разликите ΔSi между идентични точки от границите на имотите от кадастралната карта и картата на възстановената собственост са в допустимите норми по чл. 18, ал. 5, а разликите ΔSi между идентични точки от границите на имотите от картата на възстановената собственост и определените съгласно ал. 3, не отговарят на изискванията за точност по чл. 18, ал. 5.

(5) Явна фактическа грешка е налице и когато границите на поземлени имоти са материализирани и не са отразени в картата на възстановената собственост, съответно в кадастралната карта. Не се считат за явна фактическа грешка променени или заличени на място полски пътища, и полезащитни горски пояси, чиито граници са определени в плана за земеразделяне, одобрен по реда на ЗСПЗЗ.

(6) Списъкът на засегнатите имоти съдържа: идентификаторите на имотите и номерата им от предходен план за всеки засегнат поземлен имот; данни за собствеността – имена, документ за собственост и адрес на собственик; площ на имотите и източник на данни по чл. 41, ал. 1 ЗКИР - за границите им; площ на засегнатата част; допустима разлика в площта $m_{\text{доп}}$.

(7) Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри се изработва съгласно чл. 75, отразяващ предложението за отстраняване на явната фактическа грешка. Проектът за изменение е с обхват всички поземлени имоти с констатирана явна фактическа грешка. За имотите, които остават свободни след отстраняване на грешката, правоспособното лице посочва в проекта фактическото ползване на имота.

Чл. 81б. (1) Картата на контактната зона, списъкът на засегнатите имоти и проектът се разглеждат от комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР. Комисията се произнася с мотивирано решение като за всеки имот посочва начина за отстраняване на явна фактическа грешка и наличието или липсата на основание за обезщетяване. Решенията на комисията се вземат при спазване изискванията на чл. 81а, ал. 3 - 5. За решенията си комисията съставя протокол, който се придружава от списък на имотите или части от тях, които представляват явна фактическа грешка.

(2) При наличие на явна фактическа грешка, комисията взема решение за трайното предназначение на територията, начина на трайно ползване и вида на собствеността за всеки от имотите, който се образува след отстраняване на явната фактическа грешка, въз основа на всички известни факти и обстоятелства, и налични документи.

(3) При необходимост комисията може да възлага извършване на проверка на място, за което се съставя констативен протокол.

(4) При липса на основание за обезщетяване, комисията дава предложение за провеждане на отчуждителна процедура за собствениците на засегнатите имоти, по реда на съответния приложим закон.

(5) Въз основа на решенията на комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР, СГКК приема проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри или го връща за преработване на правоспособното лице.

(6) При наличие на основание за обезщетяване, службата по геодезия, картография и кадастър изпраща приетите проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за съгласуване от директора на областна дирекция "Земеделие" по отношение обезщетението по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ, съответно по чл. 6 ЗВСГЗГФ и § 8 ПЗРЗВСГЗГФ.

(7) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри при отстраняване на явна фактическа грешка се одобряват със заповед по чл. 53б, ал. 5, т. 1 или 2 ЗКИР. Заповедта, придружена от скица-проект, се изпраща на общинската служба по земеделие за провеждане на процедура по обезщетяване.

(8) Службата по геодезия, картография и кадастър изпраща заповедта, придружена от скица-проект, до компетентния орган за провеждане на отчуждителната процедура, съгласно решението на комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР .

Чл. 81в. (1) Нанасяне на липсваща или неточно отразена сграда или съоръжение на техническата инфраструктура, в което има самостоятелен обект, в кадастралната карта се извършва при спазване на чл. 74 и 75. Изменението в кадастралната карта се одобрява със заповед по чл. 53б, ал. 5, т. 1 ЗКИР.

(2) Премахване на сграда се удостоверява по реда на чл. 62, ал. 4. За изменението се уведомява и директора на областна дирекция "Земеделие".“

§ 40. В чл. 82, ал. 7, запетаята след „т.2“ и думите „буква "а",“ се заличават.

§ 41. В § 1 от Допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се изменя така:

„1. "Граница на сграда" се определя от външните ограждащи стени на първия надземен или полуподземен етаж. Граница на сграда е и линията, свързваща външното очертание на колони, които подпират по-горен етаж или покривна конструкция, и са разположени пред ограждащата стена на първия надземен етаж. Към границата на сградата се изобразяват тераси, външни стълби, стълбищни площадки, рампи, гаражи и други елементи с височина над 1,20 m от средното ниво на прилежащия терен, включително площта на проветрителните шахти и проходите в сградата.“

2. Точка 8 се изменя така:

„8. "Контактна зона" е участък от картата, в който при обединяване на данни от източниците по чл. 41, ал. 1 ЗКИР се получават несъответствия в границите на поземлените имоти - неидентифицирани територии и/или застъпвания.“

3. В т. 14, думата „предходен“ се заменя с „предишен“.

4. Точка 18 се изменя така:

„18. "Форсмажорни обстоятелства" са:

а) природни бедствия, като: вятър със скорост над 5 степен по скалата на Бофорт, средна действителна скорост над 9 m/sec; дъждове, градушки и снеговалеж със средна сума за денонощие над 5 mm (l/m^2); залежавания и снежна покривка над 100mm; продължителни застудявания (повече от 10 дни) със средна дневна температура на въздуха под $+10^{\circ}C$; намалена видимост, поради мъгла, валеж, запрашеност, задименост, възпрепятстващи пряка видимост до 300 m; земетресения; свличане на земни маси и други природни стихии;

б) пожари, производствени аварии;

в) военни действия, стачки, бунтове, безредици и др.

г) забрани и/или ограничения, въведени със закон, с акт на Министерския съвет или с друг административен акт.“

5. Създават се точки 19, 20 и 21:

„19. „Материализирана граница“ е трайно или нетрайно материализирана граница, която може да бъде: стена на сграда; ограда, изпълнена от бетон, зидани камъни, тухли, метал с бетонна или каменна подземна основа; зидана или бетонна подпорна стена, суха

зидария с височина на зида над 1,20 м и стена на масивно съоръжение или граница, означена с трайни знаци по реда на чл. 38, ал. 1, т. 2 ЗКИР, както и ограда, изградена от градински мрежи, бодлива тел, жив плет, но с бетонирани бетонни или метални колове между тях.

20. „Нематериализирана граница“ е граница, която е определена с влязъл в сила план или карта, граница, одобрена или определена по реда на закон, вкл. границите на обектите на техническата инфраструктура и границите, представляващи структурни линии на естествени и изкуствени форми на релефа.

21. „Брой етажи“ е броят на надземните етажи или на подземните етажи в подземна сграда.“

§ 42. В Преходните и заключителни разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В § 4, ал. 5, т. 1, думите „чл. 54а, ал. 3 ЗКИР“ се заменят с „ § 7,“.

2. Параграф 7 се изменя така:

„§ 7. До одобряване на кадастрална карта и кадастрални регистри по реда на ЗКИР, удостоверения, че строежите, подлежащи на въвеждане в експлоатация, са нанесени в кадастралния план, се издават от общинската администрация.“

3. В § 8, т. 3, след думата „обем“ се поставя точка и текста до края на изречението се заличава.

4. Параграф 13 се отменя.

5. В § 15, ал. 2, датата „31.12.2020 г.“ се заменя с „31.12.2023 г.“

§ 43. В § 8 на Преходните и Заключителни разпоредби към Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ, бр. 25 от 2018 г., в сила от 20.03.2018 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. във въвеждащия текст думите „за които до 20.12.2017 г. има разрешение за изработването им,“ се заличават.

2. Точка 1 се изменя така:

„1. в службата по геодезия, картография и кадастър се представя проектът на подробен устройствен план в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 ЗКИР; службата по геодезия, картография и кадастър проверява актуалността на кадастралната карта, послужила за изработване на проекта на подробен устройствен план, както и за наличието

на непълнота или грешка, или явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри. Непълнота или грешка, или явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри, се установява въз основа на предоставени данни от геодезически измервания на трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход, които представляват граници на поземлени имоти, отразени в кадастралната карта. За извършената проверка службата по геодезия, картография и кадастър издава удостоверителен документ;“

§ 44. В Приложение № 3 към чл. 14, ал. 4, „Класификатор за начините на трайно ползване на поземлените имоти“, се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 5 „Поземлени имоти за курортно-рекреационни обекти“:

а) на ред със запис „1610“ в колона 1 „Код“, цифрата „0“ се заменя с „9998“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

б) на ред със запис „1680“ в колона 1 „Код“, числото „7200,“ се добавя преди „7258“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

2. В т. 6. „Поземлени имоти за производствени и складови обекти“, на ред със запис „1920“ в колона 1 „Код“, числото „3300,“ се добавя след „2390“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

3. В т. 13. „Поземлени имоти - пасища, мери“:

а) на ред със запис „2800“ в колона 1 „Код“, числото „ , 2300“ се добавя след „2260“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

б) на ред със запис „2820“ в колона 1 „Код“, цифрата „0“ се заменя с „1402“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

4. В т. 15. „Поземлени имоти - недървопроизводителни горски площи“, на ред със запис „3050“ в колона 1 „Код“, числото „2330,“ се добавя преди „2900“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

5. В т. 18. „Поземлени имоти за добив на полезни изкопаеми“, на ред със запис „3560“ в колона 1 „Код“, се добавят числата „5100, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5119,“ преди „5200“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

§ 45. В Приложение № 4 към чл. 16, ал. 3, „Класификатор за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях“, се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 2. „Обществени сгради“, на ред със запис „250“ в колона 1 „Код“, числото „391“ се добавя след „259“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

2. В т. 3. „Производствени, складови и инфраструктурни сгради“:

а) на ред със запис „420“ в колона 1 „Код“, второто число „433“ се заменя с „443“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

б) на ред със запис „470“ в колона 1 „Код“, след числото „714“ се добавят числата „720, 721, 722, 723, 724,“ в колона 3 „Стар код за съответствие“.

3. В т. 4. „Самостоятелни обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура“:

а) на ред със запис „500“ в колона 1 „Код“, в колона 2 „Наименование“ след думите „Жилище, апартамент“ се добавя тире и думите „в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение“;

б) на ред със запис „510“ в колона 1 „Код“, в колона 2 „Наименование“ думите „за творческа дейност“ се заменят с „в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение“.

в) след ред със запис „510“ в колона 1 „Код“, се създава нов ред със следното съдържание: в колона 1 „Код“ се записва „521“ и в колона 2 „Наименование“ се записва „Апартамент в апартаментен хотел“.

§ 46. В Приложение № 7 към чл. 25, ал. 4, „Кадастрален регистър на недвижимите имоти“, се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 10, в таблицата на ред 6, в колона „Наименование на колона“, думите „надземни/подземни“ се заличават и в колона „Съдържание“ изречение първо и второ се изменят така: „За сгради се записва като цяло число максималният брой надземни етажи, а за подземна сграда максималният брой подземни етажи.“

2. Във форма 1 към Приложение № 7, в колона 6, думите „надземни/подземни“ се заличават.

§ 47. В Приложение № 8 към чл. 36, ал. 2, „Изисквания за извършване на геодезически измервания“, се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се изменя така:

„1. Геодезическите измервания се осъществяват чрез технологии, които осигуряват данни за определяне на геодезически координати на точки от граници, с точност, по-висока

от определената в чл. 18, ал. 4, т. 1, съответно - чл. 18, ал. 5, т. 1, намалени три пъти.“

2. Създава се т. 8:

„8. Малки и несъществени елементи като външни стълби, оградени входове, вътрешни чупки, сгради, попадащи във вътрешни дворове (без видимост откъм улицата) и други, не по-малки от 10 см, могат да се нанасят в кадастралната карта чрез измерване с мерна лента (ролетка) от вече определени граници на поземлени имоти и сгради, чрез използване на технологиите по т. 3, б. „а“ – „в“.“

Преходни и заключителни разпоредби

§ 48. Навсякъде в текста думите „Министерството на земеделието и храните“ и „министъра на земеделието и храните“ се заменят с „Министерството на земеделието, храните и горите“ и „министъра на земеделието, храните и горите“.

§ 49. Наредбата влиза в сила от деня на обнародването ѝ в „Държавен вестник“, с изключение на § 3, т. 1, който влиза в сила в срока по § 15, ал. 2 от ПЗР на Наредба № РД - 02 - 20 - 5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ДВ, бр. 4 от 2017 г., изм. ДВ, бр. 8 от 2019 г.).

МИНИСТЪР:

ПЕТЯ АВРАМОВА