

Ръководство

В брой №44, от 02.06.2017 г. на Държавен вестник, бе обнародвана Наредба за допълнение на Наредба №32 от 1997 г. за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори.

По силата на новия чл. 9б от същата Наредба, бе предоставено на органите на местната администрация, при упражняване на нотариални функции, в предвидените от закона случаи, право на ограничен достъп за въвеждане в „Единство 2“ на извлечения по чл. 9а, т. 1 и 2 от Наредба 32.

Съгласно чл. 9б, ал. 2 от Наредбата, правото на ограничен достъп по ал. 1 се извършва с потребителски интерфейс, през интернет, по защитен канал с предоставяне на потребителско име и парола.

Ползващите се с нотариална компетентност лица по чл. 83, ал. 1 от ЗННД, следва да въвеждат и изпращат незабавно в Информационната система на Нотариалната камара, нотариалните удостоверявания, регламентирани в чл. 9а, т. 1 и 2 от Наредба 32 за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори, а именно:

1. извлечение от пълномощно след едновременно удостоверяване на подпис и съдържание по реда на чл. 590, ал. 4 от Гражданския процесуален кодекс; извлечението съдържа:

а) данните по чл. 6, ал. 1, буква "а" от Правилника за вписванията за упълномощителя (упълномощителите) и упълномощения (упълномощените);

б) пълно описание на правата, условията и срока на упълномощаването и кратко описание на имота, ако е налице в текста на пълномощното;

„Когато на мястото и по времето и на извършване на посочена по-горе нотариална заверка няма Интернет свързаност или липсва необходимата техническа възможност, регистрирането на направената заверка в Информационната система на Нотариалната камара следва да се извърши при първа възможност в минимално кратък срок. Заявителя на услугата за нотариалната заверка следва задължително предварително да бъде уведомен за точната дата на предстоящото ѝ вписване в Информационната система, както и да бъде предупреден, че преди тази дата не следва да ползва завереното пълномощно за изповядване на сделка.“

Вход в модул Кметове на адрес <https://municipality.notary-chamber.bg?>



Нотариална камара
на Република България

Електронен регистър "Единство 2"

- Пълномощни недов. имоти
- Пълномощни банки



©2016 Нотариална камара на Република България

Изберете ВХОД С ПАРОЛА за да продължите.



Нотариална камара
на Република България

Вход

Потребител	<input type="text" value="Код по ЕКАТТЕ"/>
Парола	<input type="password" value="••••••••"/>
Код за сигурност	<input type="text" value="7934"/>
<input type="button" value="Вход"/>	

©2016 Нотариална камара на Република България

Попълнете Потребителско име, Парола и Код за сигурност. Потребителските имена и пароли за достъп са получени от упълномощените лица за контакт от страна на общината, в която действа кмета.



Начало

Въвеждане ▾

Корекция ▾

Справки ▾

Електронен регистър "Единство 2"

Въвеждане

[Пълномощни недв. имоти](#)

[Пълномощни банки](#)

Справки

[Пълномощни недв. имоти](#)

[Пълномощни банки](#)

Начален екран при успешен вход в системата.



Начало

Въвеждане ▾

Корекция ▾

Справки ▾

Пълномощни недв. имоти
Пълномощни банки

Електронен регистър "Единство 2"

Въвеждане

[Пълномощни недв. имоти](#)

[Пълномощни банки](#)

Справки

[Пълномощни недв. имоти](#)

[Пълномощни банки](#)

Меню Въвеждане дава възможност за въвеждане на Пълномощни за недвижими имоти

Начало **Въвеждане** ▾ Корекция ▾ Справки ▾

Регистър на пълномощни недв. имоти / Вписване

 1. Въвеждане на данните  2. Преглед  3. Вписване

▼ Данни за пълномощно недв. имот

Регистрационен номер

111

Дата

01.09.2017



Заверено от (имена на лицето)

Три имена на заверяващия

▼ Упълномощител/и

Упълномощител

▼ Упълномощен/и

Упълномощен/и

▼ Описание на имота, правата, условията и срока на упълномощаването

Описание на имота, правата, условията и срока на упълномощаването

➤ Сканирано копие (незадължително)

 ПРЕГЛЕД

©2016 Нотариална камара на Република България

След попълване на полетата за въвеждане на пълномощно за недвижим имот се избира бутон ПРЕГЛЕД.

Регистър на пълномощни недв. имоти / Вписване

1. Въвеждане на данните 2. Преглед 3. Вписване

Данни за пълномощно недв. имот

Регистрационен номер
111

Дата
01.09.2017

Заверено от (имена на лицето)
Три имена на заверяващия

Упълномощител/и

Упълномощител

Упълномощен/и

Упълномощен/и

Описание на имота, правата, условията и срока на упълномощаването

Описание на имота, правата, условията и срока на упълномощаването

РЕДАКТИРАЙ

ВПИШИ

Страницата за преглед дава възможност за проверка на пълномощното за допуснати грешки или неточности. Пълномощното може да бъде редактирано или вписано в системата.

Регистър на пълномощни недв. имоти / Вписване

1. Въвеждане на данните 2. Преглед 3. Вписване

Пълномощно недв. имот 111 / 01.09.2017 е вписано успешно!

Пълномощното за недвижим имот е вписано успешно.

Меню Корекция дава възможност Пълномощни за недвижими имоти да бъдат коригирани след като вече са били вписани в системата.

Нотариална камара на Република България

с. Михалич
с. Михалич

Изход

Начало Въвеждане Корекция Справки

Пълномощни недв. имоти
Пълномощни банки

Електронен регистър "Единство 2"

Въвеждане Справки

Пълномощни недв. имоти
 Пълномощни банки

Пълномощни недв. имоти
 Пълномощни банки

©2016 Нотариална камара на Република България

Попълваме данните на пълномощното за недвижим имот което искаме да коригираме. Най-честите случай на корекция са свързани с допуснати грешки в номера и/ли датата на издаденото пълномощно. В такъв случай се попълват сгрешения рег. номер и дата на пълномощното, с които то е вписано в системата.

Нотариална камара на Република България

с. Мировци
Елена Атанасова Кирилова

Изход

Начало Въвеждане Корекция Справки

Регистър на пълномощни недв. имоти / Корекция

Данни за пълномощно недв. имот

Регистрационен номер Дата

111 01.09.2017

КОРЕКЦИЯ

©2016 Нотариална камара на Република България

Регистър на пълномощни недв. имоти / Корекция



1. Въвеждане на данните



2. Преглед



3. Вписване



Данни за пълномощно недв. имот

Регистрационен номер

111

Дата

01.09.2017



Заверено от (имена на лицето)

Три имена на заверяващия



Упълномощител/и

Упълномощител



Упълномощен/и

Упълномощен/и



Описание на имота, правата, условията и срока на упълномощаването

Описание на имота, правата, условията и срока на упълномощаването



Сканирано копие (незадължително)



Забележка (причини за извършване на корекцията)

Задължително поле

ПРЕГЛЕД

Нужно е да се попълни причина за извършената корекция за да можем да впишем промените.

Пълномощното за недвижим имот е коригирано.

В меню Справки се съдържат всички извършени заверки от конкретния потребител.

Нотариална камара на Република България

с. Михалич
с. Михалич

Изход

Начало Въвеждане Корекция Справки

Пълномощни недв. имоти
Пълномощни банки

Електронен регистър "Единство 2"

Въвеждане Справки

Пълномощни недв. имоти
 Пълномощни банки

Пълномощни недв. имоти
 Пълномощни банки

©2016 Нотариална камара на Република България

Търсене на пълномощно може да се извършва по зададени критерии.

Нотариална камара на Република България

с. Мировци
Елена Атанасова Кирилова

Изход

Начало Въвеждане Корекция Справки

Регистър на пълномощни недв. имоти / Справка

Данни за пълномощно недв. имот

Регистрационен номер: 111
Дата: 01.09.2017

Ключова дума/и

Упълномощител/и Упълномощен/и Данни за пълномощно недв. имот


ИЗЧИСТИ ТЪРСИ

Рег. №	Дата	Издадено от	Упълномощител/и	Упълномощен/и	Данни за пълномощно недв. имот
111	01.09.2017	Елена Атанасова Кирилова	Упълномощител	Упълномощен/и	Описание на имота, правата, условията и срока на упълномощаването

Намерени записи 1

©2016 Нотариална камара на Република България

При визуализиране на пълномощното има допълнителна информация за това кога документа е бил вписан в регистъра, бил ли е коригиран и предишна версия на документа в случай, че е бил коригиран.



Нотариална камара
на Република България

с. Мировци
Елена Атанасова Кирилова

Изход

Начало Въвеждане ▾ Корекция ▾ **Справки ▾**

[← НАЗАД](#) [ПРИНТИРАЙ](#)

Дата на въвеждане в регистъра: 05.09.2017 г. 09:55 ч.

Пълномощно недв. имот 111 / 01.09.2017,
заверено от **Три имена на заверяващия**, населено място **с. Мировци**.

Упълномощител/и:
Упълномощител

Упълномощен/и:
Упълномощен/и

Описание на имота, правата, условията и срока на упълномощаването:
Описание на имота, правата, условията и срока на упълномощаването

Предишни версии на документа:
05.09.2017 09:47 Забележка (причини за извършване на корекцията)

©2016 Нотариална камара на Република България