



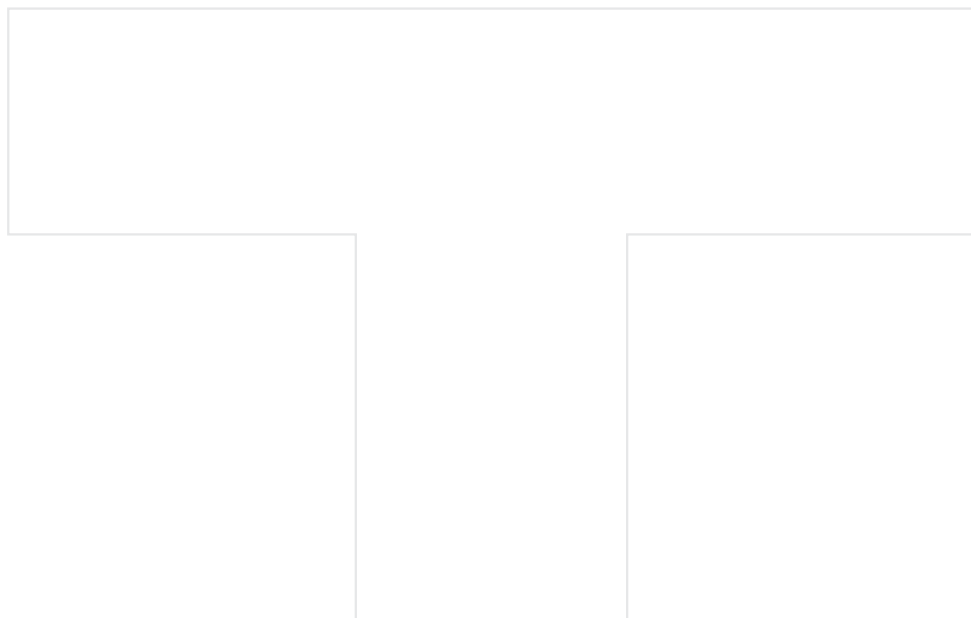
ДОБРЕ ДОШЛИ В
ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА

ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА

ЗОНАТА НА КОМФОРТ ЗА ВАШИЯ БИЗНЕС

Тракия икономическа зона е верен партньор на чуждестранни и местни инвеститори при изграждане на нов и разширяване на съществуващ бизнес. Услугите, които предлагаме, включват както строителство по поръчка, което зависи от желанието и нуждите на клиента, така и цялостен пакет от комплексни услуги, приложими към всеки вид бизнес, като производство, логистика, търговия и дистрибуция.

Нашата мисия е да създадем здравословна среда за всички фирми в зоните ни и да подпомогнем тяхното устойчиво развитие.



ИНВЕСТИТОРИТЕ В ТИЗ

FERRERO

LIEBHERR
Make Friends on der Fröhler.

Kaufland

DB SCHENKER

Schneider
Electric

TNT

PIMK
International transport company

SOCOTAB
Leaf tobacco

SMC

Sensata
Technologies

ABB

mecalit

KCM 2000 OODP

JUMBO

TED BED

MAGNA
MAGNA POWERTRAIN

LATÉCOËRE

AKTAŞ GROUP

WILLIAM HUGHES
LIMITED

odelo:
Automotive Signal Lights

EVN

SPINNER

OSRAM

BELLA
BULGARIA

MILARA

ATARO CLIMA

SIENIT
HOLDING

MAXCOM
EUROPEAN BIKES COMPANY

PROFILINK

GALAXY
INVESTMENT
GROUP

STING
pharmaceutical
products

VOLVO
Group Trucks Bulgaria

ZOBELE
GROUP

MVB

HUMANITA

biomashin

biofresh
cosmetics

MOTO-PFOHE

VIRINO
LIFE STYLE COMPANY

Shell

HMC

INTRAMA

FEIN JERSEY
COLOURS

БалканСтар

ETEM

IRAKI

Bulsafil

SCHAMI

ENKO
PLASTICS

Cumud

EURO MIX
POLYESTER MATERIALS

EAKO

VP BRANDS
INTERNATIONAL

VAREX

Linde

SENSOR D
INVESTMENTS

WILLI EBERHARDT GROUP

Brunata

Kottmann
german quality

Maritza
Logistic

REFAN
parfumaria & cosmetique

УНИКОМ

ЦПОМ

GAZIT-GLOBE LTD.

lcp
Lempachov, s.r.l.

INSROI

luna tone-bg

АТЕКС 11

FRESH LOGIC
BEST TASTE OF THE WORLD

andy

Анастасия
МАСКАРД

ESBE

Sofica Group
partnership beyond outsourcing
a Global Company

СВАТОВ И КО

TELUS

philicon

БРАТЯ
КЪРТЕВИ

БОРА

АприМ

Sifer Ltd

Сосана
КОСМЕТИКА 2011

CIMA

WATTS
INDUSTRIES

60K

TVT
HODVANA ENDOCRINE & NADIM

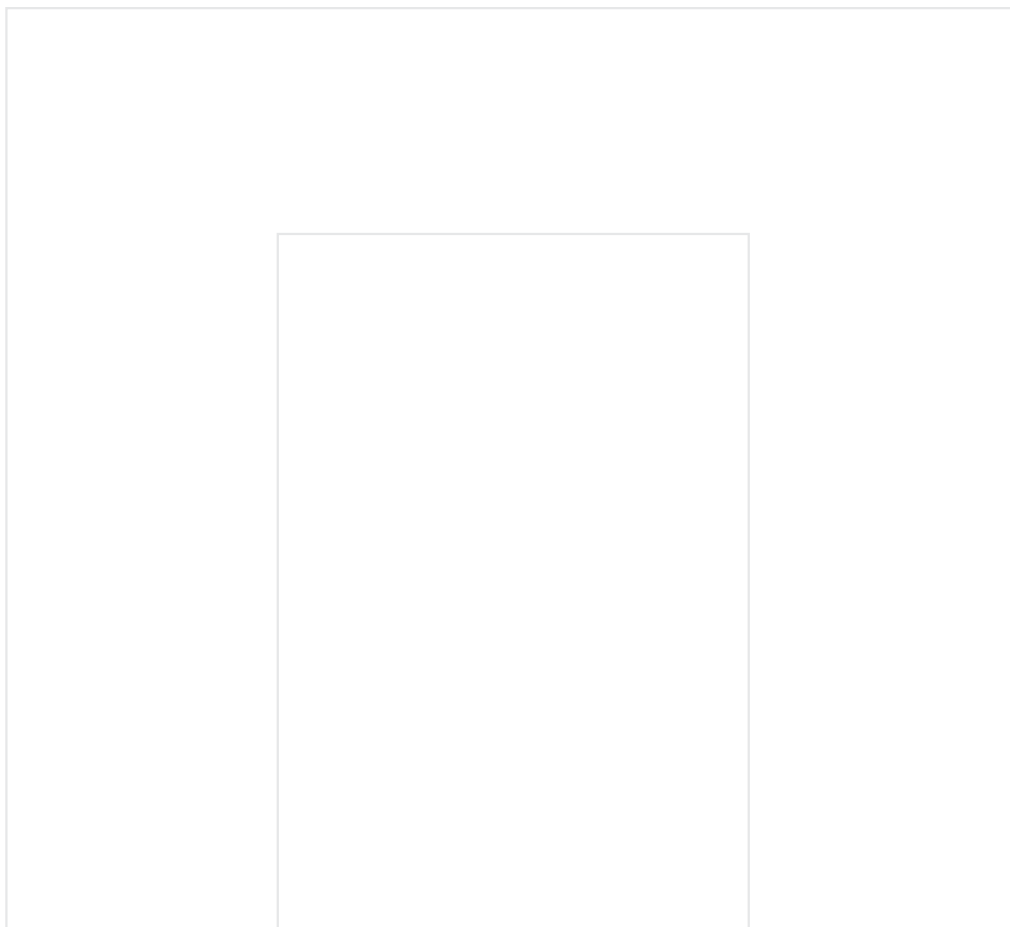
Naish
FELTS LTD

Туня
Лична за специални случаи

WP
weiss profill

ПРОЕКТЪТ

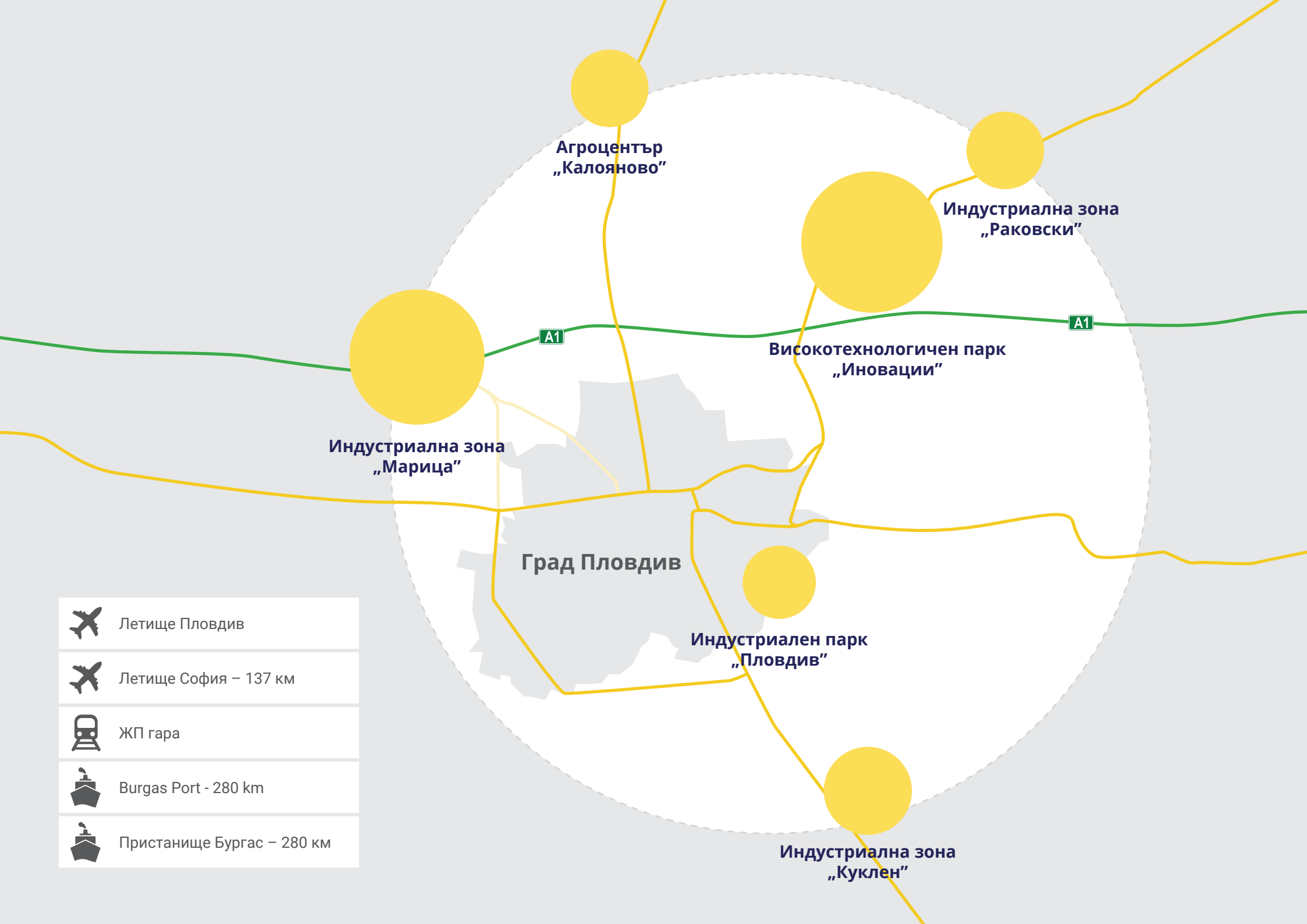
ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО



Стартирана официално през 2013 г., Тракия икономическа зона (ТИЗ) е модел на успешно сътрудничество между СИЕНИТ ХОЛДИНГ АД, техните партньори от Италия и Израел и една от най-важните индустриални фирми в България – КЦМ 2000 АД. Проектът обединява 6 индустриални зони – „Марица“, „Раковски“, „Куклен“, Индустриален парк „Пловдив“, Високотехнологичен парк „Иновации“ и Агроцентър „Калояново“.

От създаването на първата зона през 1996 г. са привлечени над 180 фирми, повечето от които световни лидери в своята сфера. С над 20-годишен опит, площ от 10 700 000 кв.м, над 2 милиарда евро инвестиции и над 30 000 новооткрити работни места, с гордост можем да заявим, че ТИЗ е най-голямата и устойчиво развиваща се индустриална зона не само в България, но и в Югоизточна Европа.

Целта ни е да приложим нашите опит и знания и да развием индустриални зони и в други български градове като Бургас, Хасково, Ямбол.



Агроцентър
„Калояново“

Индустриална зона
„Раковски“

Високотехнологичен парк
„Иновации“

Индустриална зона
„Марица“

Град Пловдив

Индустриален парк
„Пловдив“

Индустриална зона
„Куклен“

A1

A1



Летище Пловдив



Летище София – 137 км



ЖП гара



Burgas Port - 280 км



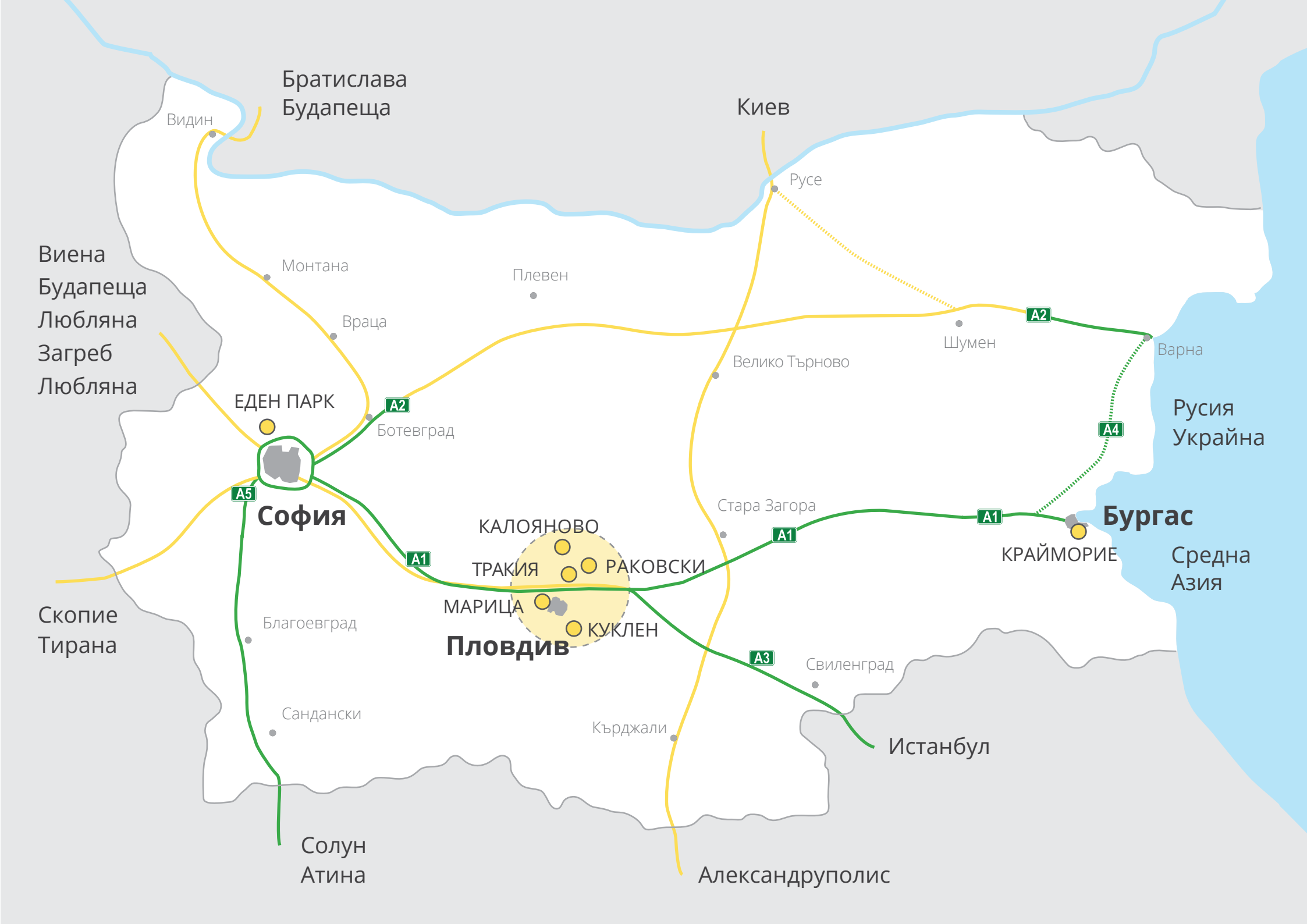
Пристанище Бургас – 280 км

БЪЛГАРИЯ

БЪРЗО РАЗВИВАЩА СЕ И ПЪЛНА С
ВЪЗМОЖНОСТИ ИКОНОМИКА НА КРЪСТОПЪТ
МЕЖДУ ЕВРОПА, АЗИЯ И АФРИКА



- ✓ Член на ЕС и НАТО
- ✓ Пълна финансова и политическа стабилност
- ✓ Бързо развиваща се икономика
- ✓ Квалифицирана работна ръка
- ✓ Законодателна рамка, хармонизирана с ЕС
- ✓ Правителствена подкрепа за инвестиционни проекти
- ✓ Най-ниски оперативни разходи в ЕС
- ✓ 10% корпоративен данък
- ✓ 10% данък върху доходи на физически лица



ПЛОВДИВ

ИНДУСТРИАЛНОТО СЪРЦЕ
НА ИЗТОЧНА ЕВРОПА

- ✓ Разположен на **първокласни международни транспортни коридори** и **важни железопътни маршрути**
- ✓ **Инфраструктура** – ток, газ, вода, канализация, телекомуникации, бърз интернет
- ✓ **9 университета** с технически и икономически дисциплини
- ✓ **80 технически и езикови гимназии**
- ✓ **Център за квалификация за инженери и производствен персонал**, предоставящ специализирани професионални и технически умения
- ✓ **Отличен климат** – само 30 минути до планина и 2 часа до море
- ✓ Добре **балансиран стандарт на живот**
- ✓ **Европейска столица на културата 2019 г.**





Инж. Пламен Панчев

Основател на ТИЗ

Тракия икономическа зона е плод на професионалните усилия на стотици хора и общото разбиране и сътрудничество между бизнеса, държавата и местната власт. Искам да благодаря на всички, които вярват в нашата мисия и ни помагат в съвместната кауза, а именно да превърнем Пловдив в привлекателна дестинация за инвестиции на високотехнологични производства в Югоизточна Европа. Възможността да създадем добри условия за международните и местни фирми за партньорство помежду им, както и да повишим стандарта на живот в региона е най-голямата награда, за която бих могъл да мечтая. Надявам се, че един ден ще развием концепцията за кръгова икономика, при което местният и международният бизнес ще могат успешно да обменят добавена стойност, с мисъл за защита и грижа за хората и околната среда.



#1

ЦИФРИ

инвестиционен проект в Източна Европа

6 индустриални зони

180+ фирми

75+ хиляди служители в индустрията

30+ хиляди служители в ТИЗ

7,5 млн. кв.м свободна площ

3,2 млн. кв.м заета площ

2+ млрд. евро инвестиции

УСЛУГИ



Продажба на имоти



Проектиране



Строителство



Отдаване и продажба
на готови сгради



Правно обслужване



Банково
финансиране



Европейско
финансиране



Строителство по
спецификация на
наемателя



Пълно управление
на инвестиционен
проект

Нашите услуги варират от строителство по спецификация на наемателя до изпълнение на комплексни решения с пълен пакет услуги, приложими към всеки вид бизнес, като производство, логистика, търговия и дистрибуция.

Благодарение на нашия богат опит ние ще бъдем вашия верен дългосрочен партньор, като още от самото начало ще ви помогнем да изберете правилния парцел за вашия проект, ще ви преведем през процеса на проектиране и строителство и ще ви предоставим пълно съдействие, включително изготвянето на цялостната финансова и правна документация.

ПРИЗНАНИЯ

- ✓ За развитието на Тракия икономическа зона през 2014 г. се обединиха Община Пловдив, други 8 местни общини и 4 клъстера.
- ✓ Награда **„Първа индустриална зона в България – модел на публично-частно партньорство“** от Българската агенция за инвестиции, присъдена за успеха на Индустриална зона „Раковски“.
- ✓ Тракия икономическа зона се обособи като **първия в България Район за целенасочена подкрепа от държавата.**
- ✓ Програмата на ТИЗ за устойчиво развитие стана **част от плана за „Областно иновационно развитие 2017 – 2020“ на Област Пловдив**
- ✓ Благодарение на Тракия икономическа зона град Пловдив се нареди **сред топ три в категория „Стратегия за преки чуждестранни инвестиции“** в класацията **„Европейски градове на бъдещето 2018/2019“** на популярното британско издание **Файненшъл Таймс.**



ЗОНИТЕ

6 ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ | 10+ ПАРКА



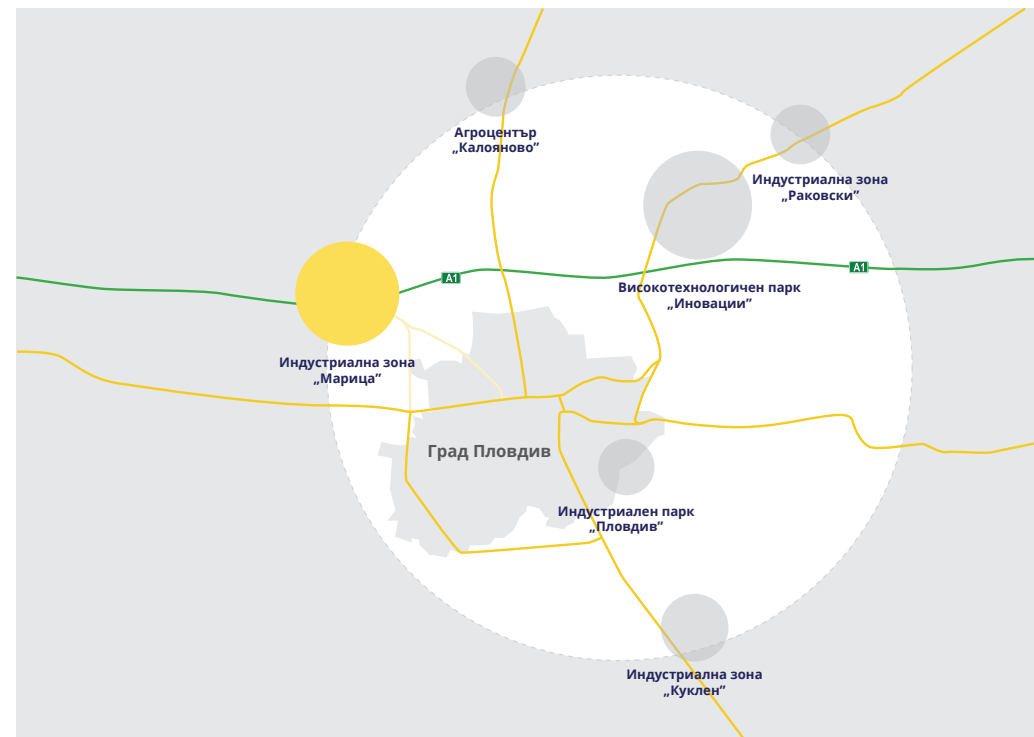


ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА „МАРИЦА“

Индустириална зона Марица се намира в регион Пловдив, на територията на община Марица.

Развитието на зоната стартира в края на 90-те с изграждането на индустриалните обекти на световни компании – лидери в своите области, като Фереро, Либхер и Сокотаб.





- **Локация:** 6 км от центъра на гр. Пловдив
- **Площ:** 5 000 000 кв.м
- **Индустрии:** Машиностроене, електроника, хранително-вкусова, логистика

ПО-ГОЛЕМИ ФИРМИ:

ЛИБХЕР

СОКОТАБ

ЛАТЕКОЕР

ШНАЙДЕР

СЕНСАТА

ОСРАМ

ДБ ШЕНКЕР

МАКСКОМ

ТЕД

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА „РАКОВСКИ“

Индустириална зона Раковски се намира в регион Пловдив, на територията на община Раковски.

Днес около 85% от площта ѝ е вече заета от няколко големи индустриални инвеститора в логистичния и производствения сектор, като например Кауфланд България, АББ България, Магна, Дзобеле, Уилям Хюз, Бруната и много други.





ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- **Локация:** 14 км от центъра на гр. Пловдив, 4 км от АМ Тракия
- **Площ:** 1 000 000 кв.м
- **Индустрии:** автомобилна, химическа, текстилна, логистика, хранително-вкусова, енергийно оборудване

ПО-ГОЛЕМИ ФИРМИ:

АББ

МАГНА

КАУФЛАНД

ДЗОБЕЛЕ

УИЛЯМ ХЮЗ

БРУНАТА

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА „КУКЛЕН“

Индустириална зона Куклен е домът на най-голямата фирма производител на цветни метали в България - КЦМ 2000, както и на редица международни компании, като Мекалит, Техно Акташ и Одело.





- **Локация:** 12 км от Пловдив и 8 км от гр. Асеновград, вторият град по големина и население в регион Пловдив
- **Площ:** 1 000 000 кв.м
- **Индустрии:** механизация, химическа, автомобилна, метали, логистика

ПО-ГОЛЕМИ ФИРМИ:

МЕКАЛИТ

ТЕХНО АКТАШ

КЦМ 2000

ШПИНЕР

ВИЛИ ЕЛБЕ

ОДЕЛО

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК „ПЛОВДИВ“

Индустириална зона Пловдив се намира в град Пловдив.

Зоната обхваща площ от около 300 000 кв.м и в нея са разположени производствените и логистични бази на фирми като Профилинк, TVT, Елко Мес, Енко, Кьостлер и много други.





ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- **Локация:** в град Пловдив
- **Площ:** 300 000 кв.м

ПО-ГОЛЕМИ ФИРМИ:

ПРОФИЛИНК

TVT

ЕЛКО МЕС

ЕНКО

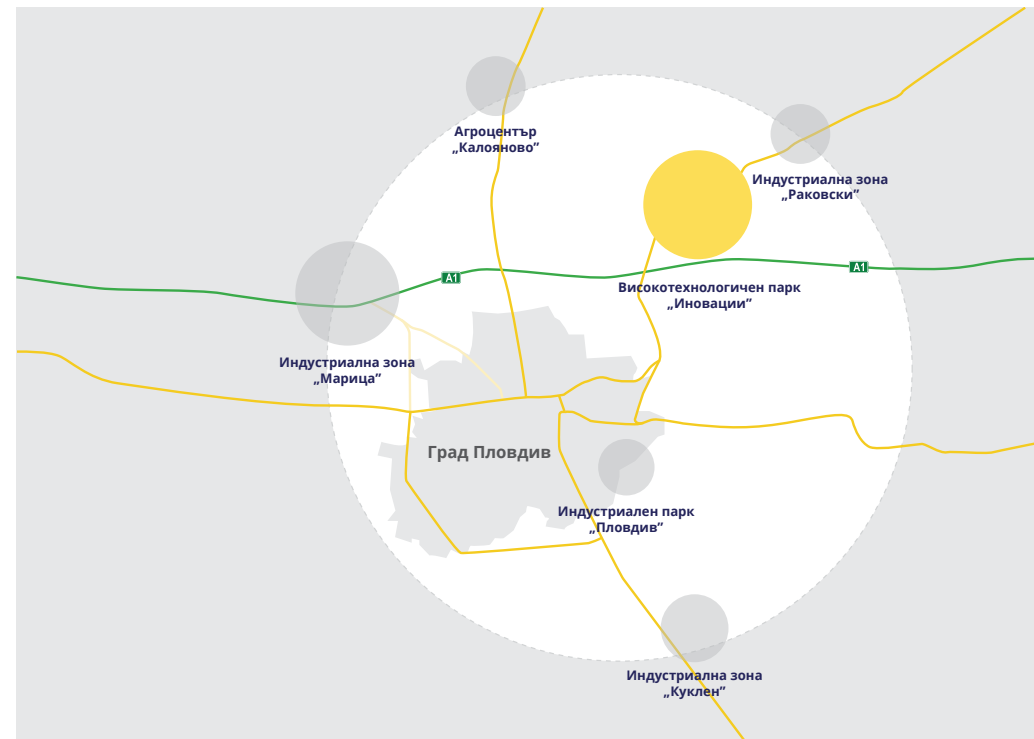
СЕРЕВА ПЛАСТИКС

КЪОСТЛЕР GMBH

ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК „ИНОВАЦИИ“

Високотехнологичният парк за иновации си поставя за цел да бъде мост между Изтока и Запада. Стратегически позициониран от двете страни на автомагистрала Тракия, паркът се намира на кръстопътя между Европа и Турция. ЖП линия, която води до пристанище Бургас, минава в близост до зоната, което създава предпоставки за използването на железопътен транспорт. Захранващата връзка към газопроводната мрежа в Южна България и изградената подстанция 110 kV е в готовност да посреща енергийното потребление на бъдещите инвеститори в зоната.





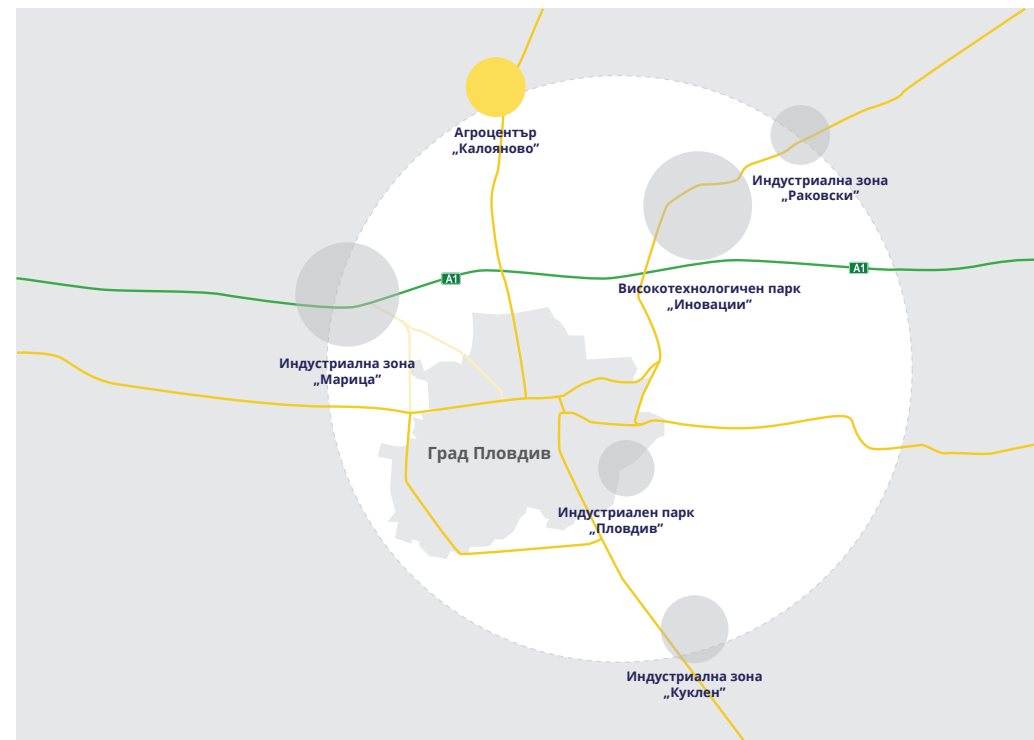
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- **Локация:** 15 км от центъра на гр. Пловдив
- **Площ:** 2 600 000 кв.м
- **Индустрии:** подходящо за логистика, земеделие, производство

АГРОЦЕНТЪР „КАЛОЯНОВО“

Агроцентър „Калояново“ е разположен върху площ от 800 000 кв.м и според плановете ще включва няколко модулни логистични сгради с комбинирана инфраструктура. Зоната е ориентирана предимно към бизнес, свързан с традиционното и био земеделие.





ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- **Локация:** 25 км от центъра на град Пловдив
- **Площ:** 800 000 кв.м
- **Индустрии:** хранително-вкусова, опаковъчна, машини за хранителната индустрия

УСТОЙЧИВОСТ

НИЕ СЕ СТРЕМИМ КЪМ УСТОЙЧИВ РАСТЕЖ С
ГРИЖА КЪМ ОБЩЕСТВОТО

„Надявам се, един ден да развием концепцията за кръгова икономика, при което местният и международният бизнес да могат успешно да обменят добавена стойност, с мисъл за защита и грижа към хората и околната среда.“

Пламен Панчев

Изпълнителен директор на ТИЗ



Проекти, свързани със заетост:

- ✓ Дни на кариерата за свободни позиции в ТИЗ
- ✓ Интерактивна индустриална карта на България www.industria.bg
- ✓ Кариерно ориентиране
- ✓ Кампания за повишаване атрактивността на техническите специалности

ПАРТНЬОРИ:

АЛИАНС „ДЕМО“ | www.demo-ngo.com

ЛИМАКОН | www.limacon.bg



Образователни проекти:

- ✓ Образователен център „Тракия“
- ✓ Образователно-индустриален борд
- ✓ Сътрудничество между средни училища и университети с бизнеса
- ✓ Стажове по Еразъм
- ✓ Дуално образование
- ✓ Квалификация и преквалификация

ПАРТНЬОРИ:

АЛИАНС „ДЕМО“ | www.demo-ngo.com

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО

ИНДЪСТРИ УОЧ | www.iwatchbulgaria.com



Проекти, свързани с екология:

- ✓ CoSuReM – Концепция за устойчиво управление на ресурсите – кръгова икономика в ТИЗ
- ✓ Turhboard – проучване за използване и производство на иновативни строителни материали

ПАРТНЬОРИ:

ИНСТИТУТ ФРАУНХОФЕР | www.fraunhofer.de

КЛЪСТЕР ЗЕЛЕНА СИНЕРГИЯ | www.greensynergycluster.eu

ДА РАСТЕМ
ЗАЕДНО

ЗА КОНТАКТИ:

УЛ. ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ 7, ПЛОВДИВ 4023, БЪЛГАРИЯ

+359 88 20 30 400

+359 32 600 160

info@tez.bg

www.tez.bg



Вяра Панчева

Ръководител проекти

vyara.pancheva@tez.bg



Владислав Кънчев

Ръководител
развитие проекти

vladislav.kanchev@tez.bg



Емил Янков

Ръководител
бизнес развитие

e.yankov@tez.bg