



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



Дистанционно обучение по обучителен модул 1 „Управление на общинската собственост“

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-C02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ НА ОБЩИНАТА

- Осигурява икономическото развитие на общината;
- Удовлетворява потребности на местната общност чрез предоставяне на услуги;
- Идеи и подходи за оценка на удовлетвореността на потребителите на услугите на общинските предприятия и общинските дружества.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни. Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА

- Видове търговски дружества в зависимост от структурата на капитала и отговорността на съдружниците;
- Търговски дружества, които може да се учредяват от общините;
- Допустими правно-организационни форми – капиталови дружества;
- Еднолични дружества на общината:
- ЕООД;
- ЕАД.
- Статут на търговските дружества;
- Същност на ограничената отговорност при участие в търговски дружества;
- Отграничения от общинските предприятия.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни. Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА

- Законови изисквания относно учредяването на ЕООД – запазване на фирма, учредяване, заявление за вписване в ТР;
- Съдържание на учредителния акт на ЕООД – чл. 115 ТЗ - фирма, седалище и адрес на управление, предмет на дейност и срок, размер на капитала – минимум 2 лв., начин на управление;
- Решения, които следва да вземе едноличният собственик при учредяването – за учредяване, за приемане на учредителния акт и за избор на управител, вписване в ТР.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни. Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА

- **Формиране на капитала на общинско ЕООД;**
- **Органи на ЕООД.**

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА

- **Законови изисквания относно учредяването на ЕАД - запазване на фирма, учредяване, заявление за вписване в ТР;**
- **Съдържание на устава на ЕАД – чл. 165 ТЗ;**
- **Решения, които следва да вземе едноличният собственик при учредяването – за учредяване, за приемане на устав, за избор на органи за управление, за размера на капитала – минимум 50 000 лв. и стойността на акциите, вписване в ТР.**

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни. Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА

- **Формиране на капитала и имуществото на общинско ЕАД;**
- **Акции;**
- **Органи на ЕАД:**
 - **Едноличен собственик на капитала;**
 - **Органи на управление - съвет на директорите (надзорен и управителен съвет);**
- **Изпълнителни членове (изпълнителни директори).**

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА

- Намаляване на капитала на еднолично общинско дружество със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска;
- Статут на имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на дружеството;
- Отдаване под наем и учредяване на вещни права върху имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала;
- Участие на общината и на общ. дружества в търговски дружества, чийто капитал не е изцяло тяхна собственост;
- Блокираща квота на общината при вземане на решения.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА

- Силни и слаби страни при осъществяване на стопанска дейност чрез търговски дружества с общинско участие в капитала

Стопанска дейност на Общината - общински предприятия и общински търговски дружества - статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни. Особености на правния режим на общинските публични предприятия.

Част 2: Акцент върху правния режим на общинските публични предприятия

→ **Допълнителни изисквания**

- ◆ Общински съвет - общинска политика
- ◆ стандарти за добро корпоративно управление

→ **Закон за публичните предприятия**

- ◆ въведен през 2019 г.
- ◆ създаване и утвърждаване на добри практики

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

УЧАСТИЕ НА ОБЩИНИТЕ В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА ПО ЗЗД

- Възникване и функциониране на гражданското дружество;
- Прекратяване;
- Приложение в практиката.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- Статут на общинското предприятие;
- Дейности и услуги, които може да осъществява общинското предприятие:
 - управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други имоти – общинска собственост, както и предоставяне на свързаните с тях услуги за населението;
 - предоставяне на други услуги или осъществяване на други местни дейности, необходими за задоволяване на потребностите на общината или на нейното население, които се финансират от бюджета на общината, определени от общинския съвет.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- Създаване, преобразуване и закриване на общинско предприятие;
- Правилник за дейността на общинското предприятие;
- Финансиране на дейността на общинското предприятие – отчетност и контрол;
- Силни и слаби страни при осъществяване на стопанска дейност чрез общински предприятия.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОСОБЕНОСТИ НА ПРАВНИЯ РЕЖИМ НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- Закон за публичните предприятия – въвежда изисквания за:
 - публично оповестяване на местната политика в областта на публичните предприятия;
 - добро корпоративно управление;
 - оповестяване и прозрачност на дейността на публичните предприятия и органите им за управление;

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОСОБЕНОСТИ НА ПРАВНИЯ РЕЖИМ НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- Органите на местното самоуправление и общинските публични предприятия прилагат съответно разпоредбите на глави втора /Принципи на упражняване на държавната собственост върху публични предприятия/, пета /Изисквания към органите за управление и контрол/, шеста /Счетоводство и одит/ и седма /Публично оповестяване/.
- Съответно прилагане на правни норми – правоприлагане при съобразяване с правомощията на органите на местното самоуправление и специалната правна уредба, относима към общинските търговски дружества и техните отношения с принципала – общинския съвет.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОСОБЕНОСТИ НА ПРАВНИЯ РЕЖИМ НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- Изисквания към органите за управление и контрол – чл. 20 ЗПП;
- Конкурсно начало и общи изисквания към членовете на органите за управление и контрол – чл. 21 ЗПП;
- Наличие на определен брой независими членове в съветите на директорите и в надзорните съвети на публичните предприятия – акционерни дружества, и изисквания към техните членове – чл. 22-23 ЗПП;
- Основания за предсрочно прекратяване на договор за управление – чл. 24 ЗПП.

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОСОБЕНОСТИ НА ПРАВНИЯ РЕЖИМ НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- Публично оповестяване на финансова и нефинансова информация – изработва се политика за оповестяване на информацията – чл. 63 ЗПП;
- Категории публична информация за оповестяване:
 - финансова информация - тримесечни и годишни финансови отчети, анализи и доклади по чл. 29 ЗПП за дейността на предприятията в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти;

Тема 5: „Стопанска дейност на общината – общински предприятия и общински търговски дружества – статут, органи, функции, отчетност и контрол. Силни и слаби страни Особенности на правния режим на общинските публични предприятия“

Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОСОБЕНОСТИ НА ПРАВНИЯ РЕЖИМ НА ОБЩИНСКИТЕ ПУБЛИЧНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- нефинансова информация - елементите от нефинансовата декларация по чл. 48 от Закона за счетоводството, отчети за оценка на риска, човешките ресурси и трудовите отношения, устойчивостта, въздействието върху околната среда, сделките между свързани лица и отчет за членовете на управителните и контролните органи, включително отчет за тяхното възнаграждение, отчет за изпълнението на възложените задължения за извършване на обществени услуги и на целите на публичната политика;

- Изискване за наличие на интернет страница и минимален обхват на публикуваната информация за големите публични предприятия - публични предприятия с балансова стойност на активите – 38 000 000 лв., нетни приходи от продажби – 76 000 000 лв. и средна численост на персонала за отчетния период – 250 души.