



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

## АНОТАЦИЯ

### ТЕМА 3:

**„ПРАВЕН РЕЖИМ НА ЗЕМИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД.  
ОСОБЕНОСТИ НА ПРАВНИЯ РЕЖИМ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ –  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ /МЕРИ,  
ЛИВАДИ И ПАСИЩА/. ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ  
НУЖДИ“**

Темата правен режим на земите от общинския поземлен фонд разглежда общите принципи за управление, ползване и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд, включително и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, т.нар. остатъчен общински фонд, както и тяхното предоставяне за възстановяване от общинския съвет по реда на § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

В темата подробно ще бъдат разгледани:

- Земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ –предоставянето им по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и допустимите случаи на извършване на разпоредителни сделки с тях.
- Земеделските земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12, намиращи се извън урбанизираните територии.
- Отдаването под наем и аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ), чрез провеждане на търг или конкурс, както и случаите, в които същите могат да бъдат отдавани под наем без провеждане на търг или конкурс.
- Замяната на земеделските земи от общинския поземлен фонд (ОПФ), със земи на граждани, юридически лица и държавата (чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ);
- Уедряването на земеделските земи от общинския и държавния поземлен фонд (чл.37е от ЗСПЗЗ);
- Продажбата на земеделските земи от ОПФ;
- Редът, по който се отдават под наем полските пътища (чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ);

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

- Учредяването на право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството (чл.37п от ЗСПЗЗ).

Подробно е разгледан редът, по който се отдават под наем земите от общинския и държавния поземлен фонд с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади (срокут за подаване на заявление до кмета на общината, сроковете в които трябва да бъдат разпределени и преразпределени пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд, както случаите в които те могат да бъдат отдавани под наем чрез търг).

В темата се разглежда и Промяна на начина на трайно ползване на пасища, мери и ливади, които попадат в обхвата на слой „Постоянно затревени площи“.

Специално внимание е отделено на промяната на предназначението на земеделски земи – общинска собственост, за неземеделски нужди – органът, който разрешава промяната на земеделските земи, документите, които следва да бъдат приложени, сроковете които трябва да бъдат спазени, както и случаите, в които се разрешава промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.*