



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



Дистанционно обучение по обучителен модул 1 „Управление на общинската собственост“

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-C02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

СТРАТЕГИИ И ПРОГРАМИ

- **Необходимост;**
- **Обвързаност с бюджета на общината;**
- **Актуализация на годишната програма;**
- **Отчет за изпълнението на програмата;**
- **Публичност.**

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

СТРАТЕГИИ И ПРОГРАМИ

- Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината.
- Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.
- В изпълнение на стратегията общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината.

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

СТРАТЕГИИ И ПРОГРАМИ

- Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.
- Стратегията, планът за действие за общинските концесии и програмата, както и промените в тях, се обявяват на населението по ред, определен в наредбата и се публикуват и на интернет страницата на общината.

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ, ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най-подходящи процедури и методи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ, ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ

- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове;
- Активно използване на различните източници за финансиране;
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност;
- Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общността;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса;

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ, ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ

- Постигане на нов стандарт на селищната среда;
- Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината;
- Интеграция на лица и групи в неравностойно социално положение;
- Постигане на хармония между развитието на общината и околната среда.

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

СЪДЪРЖАНИЕ НА СТРАТЕГИЯТА

- Основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост;
- Основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
- Нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;
- Други данни, определени от общинския съвет.

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ

- Планът за действие за общинските концесии се изготвя за всеки програмен период и съдържа прогнозираните:
 - строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, които ще се предоставят за ползване чрез концесия;
 - максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;
 - публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;
 - концесионни възнаграждения.

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ

- Съвместните концесии с държавно и общинско участие се включват в плана за действие за държавните концесии и в плана за действие за общинските концесии.
- Съдържанието на плановете се определя по години и може да се изменя и допълва текущо.
- Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за държавните концесии, съответно в плана за действие за общинските концесии.
- Редът за изготвяне на плановете се определя в наредбата по чл. 35 от ЗК.

Тема 2: „Стратегия/годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост – съдържание, изготвяне, изпълнение и отчитане“
Обучителен модул 1 «Управление на общинската собственост»

ОТЧЕТНОСТ

- Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 – чл. 66а ЗОС.