



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



АНОТАЦИЯ

ТЕМА 1:

„АКТУАЛНА ПРАВНА РАМКА НА ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ. ЕФЕКТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ“

Темата разглежда общите условия за реда на придобиването, управлението и разпореждането с имотите собственост на общините, които са уредени в Закона за общинската собственост (ЗОС).

В темата подробно са разгледани:

- Видовете имоти собственост на общините, съгласно ЗОС.
- Договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, както и за разпореждане с имоти.
- Начинът за установяване на правото на собственост върху имоти общинска собственост.
- Сделките за управление на имоти публична общинска собственост по чл. 12 от ЗОС.
- Отдаването под наем без търг и конкурс с решение на общинския съвет по ред определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС – чл. 14, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС.
- Отдаването под наем чрез търг или конкурс на имоти частна общинска собственост и части от имоти публична общинска собственост.
 - Сделки за разпореждане.
 - Продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост.
 - Продажбата на земя – частна общинска собственост.
 - Прекратяването на съсобственост.
 - Учредяването направо на строеж върху имот - частна общинска собственост.
 - Правото на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имот - частна общинска.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

- Правото на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост.
- Особеностите на замяна по чл. 40 от ЗОС.
- Правото на прокарване и преминаване по чл. 192 от ЗУТ и чл. 15 и чл. 16 от ЗУТ-предварителни и окончателни договори.
- Придобиването по давност на частни държавни и общински имоти след отмяна на мораториума от Конституционния съд.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.