



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

# ВЪВЕДЕНИЕ

## (Анотация)

### МОДУЛ № 2

### „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

### (дистанционно обучение)

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

## СЪДЪРЖАНИЕ

За кого е предназначено дистанционното обучение по модул № 2 „Устройство на територията“ .....	3
Основни цели и очаквани резултати от обучителния модул .....	3
Съдържание на обучителния модул .....	4
Програма и продължителност на обучението .....	5
Описание на учебните дейности .....	8
Критерии за успешно завършване на дистанционното обучение по модул „Устройство на територията“ .....	14

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

## За кого е предназначено дистанционното обучение по модул № 2 „Устройство на територията“

Дистанционното обучение по модул 2 „Устройство на територията“ е предназначено за ресорни заместник-кметове, отговарящи за устройството на територията и строителството; главни архитекти на общини и райони; общински служители от всички 265 общини (назначени по трудово или служебно правоотношение), работещи в областта на устройството на територията, проектирането, строителството, градското развитие, кадастъра и геодезията, благоустройството и развитието на техническата инфраструктура, юрисконсулти в общините.

В дистанционното обучение **не могат** да се включват участници, които вече са преминали тритедневните обучителни семинари по проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“ на Националното сдружение на общините в Р България (НСОРБ).

Всеки един от одобрените за участие в дистанционното обучение участник ще получи на е-пощата си потвърждение за записването му, както и подробни указания как да влиза в обучителната платформа и как да провежда самостоятелната си работа.

Настоящото дистанционно обучение е част от дейностите по цитирания проект и се финансира по Оперативна програма „Добро управление“ (ОПДУ), съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд, по процедура BG05SFOP001-2.015 „Обучения за служителите в администрацията, организирани от Дипломатическия институт към министъра на външните работи и Националното сдружение на общините в Република България“, по Приоритетна ос 2 „Ефективно и професионално управление в партньорство с гражданското общество и бизнеса“.

### Основни цели и очаквани резултати от обучителния модул

Основните цели на настоящия обучителен модул са:

➤ Запознаване на участниците с добрите практики при прилагането на законодателството по устройство на територията, както и с по-често допусканите грешки с цел тяхното избягване в бъдеще.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-С02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



➤ Осигуряване на съвременно, професионално и експертно управление чрез повишаване на знанията, уменията и квалификацията на служителите в общинската администрация.

➤ Повишаване квалификацията и капацитета на общинските служители, работещи в сферата на устройството на територията за предоставяне на качествени публични услуги.

Обучението ще подкрепи участниците при тяхната самоподготовка, като:

- осигури нови/актуализирани системитизирани знания, които да подпомогнат конкретната им работа и справянето с предизвикателствата на динамичната заобикаляща среда и намирането на решения на конкретни казуси от практиката;

- представи модел за преструктуриране на натрупания опит и знания.

#### Очаквани резултати:

➤ Гарантирано съвременно, професионално и експертно управление чрез повишаване на знанията, уменията и квалификацията на служителите в общинската администрация.

➤ Придобити трайни теоретични и практически умения от участниците в дистанционното обучение, чрез решаване на казуси, тестове и участие във форумни дискусии в портала - <https://obuchenie.namrb.org/>

➤ Повишени знания, умения и квалификация на участниците с цел по-ефективно взаимодействие с други общински и централни администрации, с обществени организации и с гражданите.

## Съдържание на обучителния модул

(кратко описание)

В модула за дистанционно обучение по „Устройство на територията“ на достъпен и систематизиран език са разгледани актуалните промени в Закона за устройство на територията и свързаната с него нормативна база, като в съдържателен аспект той е разделен в 8 (осем) отделни теми, както следва:

➤ **Тема 1:** Европейски политики и регламенти в областта на устройството на територията.

➤ **Тема 2:** Актуални промени в Закона за устройство на територията, Закона за регионалното развитие и подзаконовата нормативна уредба.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

- **Тема 3:** Кадастрална карта и регистри. Правомощия и задължения на общините по Закона за кадастъра и имотния регистър.
- **Тема 4:** Електронни административни услуги по устройство на територията. Дигитализация на инвестиционния процес.
- **Тема 5:** Общите устройствени планове на общините (ОУПО) и подробните устройствени планове (ПУП) като инструменти за провеждане на общинските политики. Създаване, съгласуване, обявяване, одобряване и изменение на ОУП и ПУП.
- **Тема 6:** Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството. Разрешения за поставяне на преместваеми обекти.
- **Тема 7:** Ограничителни изисквания на специализираното законодателство при разрешаване на строителството - Закон за културното наследство, Закон за опазване на земеделските земи, Закон за опазване на околната среда и др.
- **Тема 8:** Правомощия на органите по ЗУТ в общините по контрол на строителството и премахване на строежи.

### Програма и продължителност на обучението

*(приблизително време за усвояване на целия обучителен модул)*

Времето, за което един участник следва да премине дистанционното обучение е максимум 4 седмици.

В рамките на това време, участникът самостоятелно работи с материалите за самоподготовка, като:

- Запознава се с обучителните материали;
- Ползва помощните учебни ресурси (задължителните и допълнителни);
- Провежда самооценка с двата теста с контролни задачи към всяка една от осемте основни теми.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ПРОГРАМА		
ПЪРВА СЕДМИЦА		
Бр. дни	Задължителни теми	Метод на обучение
2	<b>Тема 1:</b> Европейски политики и регламенти в областта на устройството на територията. (Законодателна рамка на устройството на територията в Република България).	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси). Попълване на теста с контролни въпроси към тема 1.
3	<b>Тема 2:</b> Актуални промени в Закона за устройство на територията, Закона за регионалното развитие и подзаконовата нормативна уредба.	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси). Попълване на теста с контролни въпроси към тема 2.
1.5	<b>Тема 3:</b> Кадастрална карта и регистри. Правомощия и задължения на общините по Закона за кадастъра и имотния регистър.	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси). Попълване на теста с контролни въпроси към тема 3.

ПРОГРАМА		
ВТОРА СЕДМИЦА		
Бр. дни	Задължителни теми	Метод на обучение
2	<b>Тема 4:</b> Електронни административни услуги по устройство на територията. Дигитализация на инвестиционния процес.	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси). Попълване на теста с контролни въпроси към тема 4.
2	<b>Тема 5:</b> Общите устройствени планове на общините (ОУПО) и подробните устройствени планове (ПУП) като инструменти за провеждане на общинските политики.	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси).

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

	Създаване, съгласуване, обявяване, одобряване и изменение на ОУП и ПУП – <i>част I</i> .	Попълване на теста с контролни въпроси към тема 5.
1.5	<b>Тема 5:</b> Общите устройствени планове на общините (ОУПО) и подробните устройствени планове (ПУП) като инструменти за провеждане на общинските политики. Създаване, съгласуване, обявяване, одобряване и изменение на ОУП и ПУП – <i>част II</i> .	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси). Попълване на теста с контролни въпроси към тема 5.

ПРОГРАМА		
ТРЕТА СЕДМИЦА		
Бр. дни	Задължителни теми	Метод на обучение
1	<b>Тема 6:</b> Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството. Разрешения за поставяне на преместваеми обекти - <i>част I</i> .	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси). Попълване на теста с контролни въпроси към тема 6.
2	<b>Тема 6:</b> Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството. Разрешения за поставяне на преместваеми обекти - <i>част II</i> .	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси). Попълване на теста с контролни въпроси към тема 6.
3	<b>Тема 7:</b> Ограничителни изисквания на специализираното законодателство при разрешаване на строителството -Закон за културното наследство, Закон за опазване на земеделските земи, Закон за опазване на околната среда и др.	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси). Попълване на теста с контролни въпроси към тема 7.

ПРОГРАМА		
ЧЕТВЪРТА СЕДМИЦА		
Бр. дни	Задължителни теми	Метод на обучение

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

3	<b>Тема 8:</b> Правомощия на органите по ЗУТ в общините по контрол на строителството и премахване на строежи.	<b>Работа с материали са самоподготовка.</b> (обучителни материали и допълнителни учебни ресурси). Попълване на теста с контролни въпроси към тема 8.
---	---	---

### Описание на учебните дейности

(приблизително време за усвояване на целия обучителен модул)

Дистанционната форма на обучение е изключително удобна, поради обстоятелството, че участниците имат достъп до материалите и тестовете от работния си компютър в удобно за тях време. Всички теми в рамките на обучителния модул ще бъдат активни през целия период на провеждане на дистанционните обучения, така че всеки участник да избере собствен и удобен за нея/него ритъм на работа. Достъпът до всички материали на дистанционното обучение е 24 часа в денонощието / седем дни в седмицата, като участниците имат възможност да запазят материалите на своите компютри и устройства и да работят по тях офлайн.

### Материали за самоподготовка и начин на работа

➤ **Тема 1:** Европейски политики и регламенти в областта на устройството на територията”

- Обучителен материал, в който са разгледани:
  - Европейските политики и регламенти в областта на устройството на територията;
  - Законодателната рамка на устройството на територията в Р България (основни понятия в устройството на територията и категоризацията на населените места в Р България);
  - Йерархия на управлението на устройството на територията на Р България (права и задължения на Общинския съвет; права и задължения на кмета на общината; права и задължения на главния архитект на общината);

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

○ Експертните съвети (*общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ)*).

• Допълнителни учебни ресурси:

- Презентация по темата;
- Допълнителни примери, практики и др.;
- Казус;
- Тест за самооценка на усвоените знания.

➤ **Тема 2:** Актуални промени в Закона за устройство на територията, Закона за регионалното развитие и подзаконовата нормативна уредба:

• Обучителен материал, в който са разгледани:

○ Актуалните промени (м. март 2021 г. - м. ноември 2022 г.) в Закона за устройство на територията (ЗУТ) (*общи правила за организацията на административното обслужване по ЗУТ с цел намаляване на административната тежест за гражданите и бизнеса; Единният публичен регистър по устройство на територията; други по-съществени промени в ЗУТ*);

○ Актуални промени в Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) - изм. и доп. ДВ. бр. 84 от 21 октомври 2022 г.

○ Актуалните промени в Закона за регионалното развитие (ЗРР) (*промените в общите положения в ЗРР; териториалната основа на регионалното развитие; управлението на регионалното развитие; регионалните и областни съвети за развитие; Правилникът за прилагане на ЗРР*).

• Допълнителни учебни ресурси:

- Презентация по темата;
- Допълнителни примери, практики и др.;
- Казус;
- Тест за самооценка на усвоените знания.

➤ **Тема 3:** Кадастрална карта и регистри. Правомощия и задължения на общините по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР):

• Обучителен материал, в който са разгледани:

- Правната рамка;

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

- Основните понятия по смисъла на ЗКИР;
- Правомощията и задълженията на общините по ЗКИР (*правомощията и задълженията на общините до одобряването на КККР; правомощията и задълженията на общините след одобряването на КККР; правомощията и задълженията на общините към АГКК съгласно ЗУТ*);
- Специализирани карти, регистри и информационни системи;
- Актуални промени на Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри на МРРБ.
- Допълнителни учебни ресурси:
  - Презентация по темата;
  - Допълнителни примери, практики и др.;
  - Казус;
  - Тест за самооценка на усвоените знания.
- **Тема 4:** Електронни административни услуги по устройство на територията. Дигитализация на инвестиционния процес:
  - Обучителен материал, в който са разгледани:
    - Електронното управление (*визия за електронното управление в Р България; Постановление на Решение № 704 от 05 октомври 2018 г. на Министерски съвет*);
    - Новите изменения в Закона за електронното управление (изм. и доп. ДВ. бр. 15 от 22 Февруари 2022 г.), закриването на Държавна агенция „Електронно управление“, както и др. изменения относими към темата.
    - Електронни административни услуги, регистри и данни по устройство на територията;
    - Дигитализиране на инвестиционния процес (*добри примери в България за геореферентна дигитализация; дигитализация по ЗУТ*).
  - Допълнителни учебни ресурси:
    - Презентация по темата;
    - Допълнителни примери, практики и др.;
    - Тест за самооценка на усвоените знания.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

➤ **Тема 5:** Общите устройствени планове на общините (ОУПО) и подробните устройствени планове (ПУП) като инструменти за провеждане на общинските политики. Създаване, съгласуване, обявяване, одобряване и изменение на ОУП и ПУП:

- Обучителен материал – **част 1**, в който са разгледани:
  - Същност и значение на Общите устройствени планове като инструмент за провеждане на общинските политики;
  - Изисквания към обхвата и съдържанието на ОУП;
  - Информационна основа за създаване на ОУП;
  - Задание за изработване на ОУП по чл. 125 от ЗУТ;
  - Начало на процедурата по изработване на ОУП;
  - Обсъждане, съгласуване и одобряване на проекта за ОУП;
  - Ограничения на инвестиционните инициативи в общините, в които до 01.01.2023 г. няма влязъл в сила ОУП;
  - Възможност за изменение на влезли в сила ОУП.
- Обучителен материал – **част 2**, в който са разгледани:
  - Същност и значение на подробните устройствени планове (*видове подробни устройствени планове (ПУП) и информационна основа за създаване на ПУП*);
  - Изисквания за съдържанието и обхвата на ПУП (*задължителните текстови и графични материали; специфични изисквания за различните видове ПУП*);
  - Предпроектни проучвания и задание за проектиране на ПУП;
  - Начало на процедурата по изработване на ПУП (*спиране на прилагането на действащ ПУП; строителна забрана*).
  - Съгласуване, процедиране и одобряване на ПУП;
  - Изменения на влезли в сила ПУП;
  - Обжалване на актове за одобряване на ПУП и техни изменения.
- Допълнителни учебни ресурси:
  - Презентация по темата – 2 бр.;
  - Казуси;
  - Допълнителни примери, практики и др.;

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



- Тест за самооценка на усвоените знания.

➤ **Тема 6:** Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството. Разрешения за поставяне на преместваеми обекти:

- Обучителен материал – **част 1**, в който са разгледани:

- Инвестиционното проучване и проектиране (*категоризация на строежите; инвестиционно проучване; инвестиционно проектиране и виза за проектиране*).

- Обучителен материал – **част 2**, в който са разгледани:

- Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството. Разрешения за поставяне на преместваеми обекти (*строителни дейности без разрешителен режим; разрешение за промяна на предназначението; разрешение за строеж; разрешаване на строителство по чл. 147 от ЗУТ; разрешаване на строителство по „Общ режим“ (съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти; оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите); други разрешителни процедури – по чл. 154 от ЗУТ и комплексен проект за инвестиционна инициатива; промени в правомощията на Дирекцията за национален строителен контрол; преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане*).

- Допълнителни учебни ресурси:

- Презентация по темата – 2 бр.;
- Казус;
- Допълнителни примери, практики и др.;
- Тест за самооценка на усвоените знания.

➤ **Тема 7:** Ограничителни изисквания на специализираното законодателство при разрешаване на строителството - Закон за културното наследство, Закон за опазване на земеделските земи, Закон за опазване на околната среда и др.:

- Обучителен материал, в който са разгледани:

- Наредби на ЗУТ (*Наредба за специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли; Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията*).

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

○ Ограничителните изисквания на специализираното законодателство при разрешаване на строителството (*Закон за културното наследство – съгласуване; мерки и процедури за установяването на състоянието на недвижими културни ценности; Закон за опазване на земеделските земи; Закон за горите; Закон за опазване на околната среда*).

○ Разгледани са също така и съгласувателната процедура по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ в РИОСВ; разпоредбите на чл. 23 от ЗОЗЗ относно фотоволтаици, както и анализ на ОУПОК в горски имоти – ограничения

• Допълнителни учебни ресурси:

- Презентация по темата;
- Казус;
- Допълнителни примери, практики и др.;
- Тест за самооценка на усвоените знания.

➤ **Тема 8:** Правомощия на органите по ЗУТ в общините по контрол на строителството и премахване на строежи:

• Обучителен материал, в който са разгледани:

○ Правомощията на органите по ЗУТ в общините по контрол на строителството и премахване на строежи (*премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи; недопускане и отстраняване на незаконно строителство; търпими строежи*).

○ Контрол върху административните актове по устройство на територията.

○ Разгледана е съдебна практика на Европейския съд по премахване на единствено жилище, както и практика по правото на обжалване на заповедите за премахване на незаконен строеж по чл. 225 и чл. 225а от ЗУТ, без изрично посочен адресант в заповедта.

• Допълнителни учебни ресурси:

- Презентация по темата;
- Казус;
- Допълнителни примери, практики и др.;
- Тест за самооценка на усвоените знания.

В рамките на модула за дистанционно обучение за всяка от 8-те препоръчваме следния подход за работа с обучителните материали (*съгласно логическата*

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

последователност на темите, а именно от тема № 1 до тема № 8, съгласно програмата на обучението) :

1. Детайлно запознаване с обучителния/ите материал/и във формат .docx;
2. Детайлно запознаване с презентацията/ите;
3. Преглед и запознаване с допълнителните примери, практики и др.;
4. Решаване на казус;
5. Решаване на тест за самооценка на знанията. (въпросите във всеки тест са с един възможен отговор, като той се счита за успешно издържан при 80% верни отговори. Резултатът от теста се визуализира в момента на неговото приключване).

Изучаването на материалите по всяка една тема ще Ви отнеме приблизително 3-4 астрономически часа на ден.

В рамките на платформата за дистанционно обучение за модул „Устройство на територията“ е обособен специализиран „Форум“, където ще бъдат публикувани въпроси за провеждане на дискусии по актуални теми и проблеми свързани с устройството на територията. В посочения форум всеки експерт, участващ в дистанционното обучение по „Устройство на територията“ има възможност да публикува конкретен въпрос / казус от своята практика.

При възникнали въпроси обучаемите лица могат да се свържат по имейл с експерт на НСОРБ, отговарящ за провеждането на модула за дистанционно обучение – Мила Гиздова / [m.gizdova@namrb.org](mailto:m.gizdova@namrb.org) / 02 343 44 67.

### **Критерии за успешно завършване на дистанционното обучение по модул „Устройство на територията“**

Дистанционното обучение по модул „Устройство на територията“ завършва с провеждането на он-лайн тест за външно оценяване. Участниците в обучението попълват писмен тест, състоящ се от 20 затворени въпроса.

Всеки от въпросите носи 1т., като максималният брой точки е 20. Критерият за успешно завършване на обучението са минимум 16 верни отговора на теста (16 точки).

Успешно завършилите дистанционното обучение и издържали изпитния тест ще получат Сертификат.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-С02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.