



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

## АНОТАЦИЯ

### ТЕМА 8:

### **„ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ ПО ЗУТ В ОБЩИНИТЕ ПО КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ”**

В настоящата тема са разгледани разпоредбите на ЗУТ и утвърдената съдебна практика по темите:

- правомощия на органите по ЗУТ в общините по контрол на строителството и премахване на строежи;
- премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи;
- недопускане и отстраняване на незаконно строителство;
- търпими строежи;
- контрол върху административните актове по устройство на територията.

Разгледана е съдебна практика на Европейския съд по премахване на единствено жилище, както и практика по правото на обжалване на заповедите за премахване на незаконен строеж по чл. 225 и чл. 225а от ЗУТ, без изрично посочен адресант в заповедта.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.*