



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



## АНОТАЦИЯ

### ТЕМА 7:

### **„ОГРАНИЧИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРИ РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО -ЗАКОН ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ЗАКОН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, ЗАКОН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ДР.”**

В учебния материал са изброени действащите наредби по устройство на територията, издадени от министъра на регионалното развитие (някои съвместно с министър от друго ведомство) и са посочени разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на които Общинските съвети могат или трябва да издадат наредби за съответната община.

ЗУТ урежда обществените отношения, свързани с устройството на територията. Регламентирано е, че когато разпоредби на други закони противоречат на разпоредбите на ЗУТ по въпроси за устройството на територията, се прилагат разпоредбите на ЗУТ, въпреки това в определени видове територии действат закони с ограничителни изисквания при разрешаване на строителството и същите следва да се съвместят с общите режими на ЗУТ. В темата са разгледани:

- Наредби на ЗУТ;
- Ограничителни изисквания на специализираното законодателство при разрешаване на строителството;
  - Закон за културното наследство (ЗКН);
  - Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ);
  - Закон за горите (ЗГ);
  - Закон за опазване на околната среда (ЗООС).

Разгледани са също така и съгласувателната процедура по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ в РИОСВ; разпоредбите на чл. 23 от ЗОЗЗ относно фотоволтаици, както и анализ на ОУПОК в горски имоти – ограничения.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-С02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.*