



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

## АНОТАЦИЯ

### ТЕМА 5:

### **„ОБЩИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ НА ОБЩИНИТЕ (ОУПО) И ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) КАТО ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПОЛИТИКИ. СЪЗДАВАНЕ, СЪГЛАСУВАНЕ, ОБЯВЯВАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП И ПУП”**

Предвид обемния и комплексен характер на Тема 5, същата е разделена на две части, както следва:

**В подтема 5.1.** „Общите устройствени планове на общините (ОУП) като инструмент за провеждане на общинските политики. Създаване, съгласуване, обявяване, одобряване и изменение на ОУП“ са разгледани:

1. Същност и значение на общите устройствени планове като инструмент за провеждане на общинските политики.
2. Изисквания към обхвата и съдържанието на ОУП.
3. Информационна основа за създаване на ОУП.
4. Задание за изработване на ОУП по чл. 125 от ЗУТ.
5. Начало на процедурата по изработване на ОУП.
6. Обсъждане, съгласуване и одобряване на проекта за ОУП:
  - ✓ Обсъждане на проекта за ОУП;
  - ✓ Съгласуване на проекта за ОУП;
  - ✓ Одобряване на проекта за ОУП;
  - ✓ Обжалване на проекта за ОУП;
7. Ограничения на инвестиционните инициативи в общините, в които до 01.01.2023 г. няма влязъл в сила ОУП.
8. Възможност за изменение на влезли в сила ОУП.

**В подтема 5.2.** „Подробните устройствени планове на общините (ПУП) като инструмент за провеждане на общинските политики. Създаване, съгласуване, обявяване, одобряване и изменение на ПУП“ са разгледани:

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

1. Същност и значение на подробните устройствени планове:
  - ✓ Видове подробни устройствени планове (ПУП);
  - ✓ Информационна основа за създаване на ПУП.
2. Изисквания за съдържанието и обхвата на ПУП:
  - ✓ Задължителните текстови и графични материали;
  - ✓ Специфични изисквания за различните видове ПУП.
3. Предпроектни проучвания и задание за проектиране на ПУП:
  - ✓ Начало на процедурата по изработване на ПУП;
  - ✓ Спиране на прилагането на действащ ПУП. Строителна забрана.
4. Съгласуване, процедиране и одобряване на ПУП:
  - ✓ Съгласуване на проекта за ПУП;
  - ✓ Процедиране на проекта за ПУП.
5. Изменение на влезли в сила ПУП.
6. Обжалване на актове за одобряване на ПУП и техни изменения.

В края на презентациите по тема 5 (част 1 и част 2) има справочник на основните нормативни документи за устройство на територията, които да се следят за промени, с цел да се актуализира информацията по действащата нормативна уредба.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден съгласно Административен договор № BG05SFOP001-2.015-0001-S02, проект „Повишаване на знанията, уменията и квалификацията на общинските служители“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.*